نشرة

بلوم العقارية

العدد 229 - الثلاثاء 3 نوفمبر 2026



نشرة بلوم العقارية
العدد 229 - الثلاثاء 3 نوفمبر 2026
أول نشرة عقارية صوتية تفاعلية

MIDAR

اضغط للاستماع

هل يدفع عملاء العقارات فاتورة رفع أسعار الفائدة؟



ماذا حدث خلال شهرين في ملف مواجهة تأخر تسليم المشروعات العقارية؟

10 شركات ومنطقتان يرسمون خريطة المبيعات العقارية في مصر

ميدار تعتمد برامج زمنية لتسريع تنفيذ مشروعات المطورين في مستقبل سيتي

MADAAR DEVELOPMENTS

موجز عقاري

شراكة بين تطوير مصر ونيشنز أوف سكاي لتنفيذ مشروع ساحلي على 400 فدان

صندوق تحيا مصر يتجه للشراكة مع ذا مارك لاستكمال مشروع متعثر بالساحل الشمالي

مدينة مصر تحقق 45,4 مليار جنيه مبيعات جديدة خلال 9 أشهر

أدد العقارية تقترض 265 مليون دولار لتطوير فندق جراند حياة أمام الأهرامات

أبتاون 6 أكتوبر توقع 5 اتفاقيات وتطلق مشروع باستثمارات 6 مليارات جنيه

مصر أبوظبي تطرح أرض سفنكس ومبنى رشدي أمام المستثمرين خلال أسابيع

البنك الأهلي المصري يمنح مباني للإستثمار العقاري تمويلًا بقيمة 975 مليون جنيه

4 شركات وتحالفات تتنافس على إدارة وتشغيل حديقة تلال الفسطاط بالقاهرة



لقراءة النشرة اضغط هنا



نشرة بلوم العقارية

ماذا حدث خلال شهرين

في ملف مواجهة تأخر تسليم المشروعات العقارية؟



- **10 أغسطس** — الرئيس السيسي يوجه بتشكيل لجنة لمتابعة المشروعات.
- **26 أغسطس** — تصريحات رئاسية بمراجعة عقود المطورين.
- **29 أغسطس** — الإسكان تبدأ مراجعة العقود والمشروعات.
- **2 سبتمبر** — مدبولي يعقد اجتماعًا لضبط السوق العقارية.
- **12 سبتمبر** — الإعلان عن مراجعة أكثر من 16 ألف مشروع عقاري ورصد مشكلات في نحو 500 إلى 600 مشروع.
- **16 سبتمبر** — بدء مجلس الوزراء في مراجعة مقترح قانون لتنظيم السوق العقارية وإنشاء اتحاد للمطورين.
- **26 سبتمبر** — لجنة مراجعة قانون تنظيم السوق العقاري تطلب بيانات من المقاولين والاستشاريين.
- **12 أكتوبر** — وزيرة الإسكان تكشف تفاصيل مسودة القانون.
- **13 أكتوبر** — الحكومة تستعد لمناقشة الإجراءات مع المطورين.
- **17 أكتوبر** — تحرك برلماني لمناقشة مشروعي قانوني تنظيم السوق العقاري واتحاد المطورين.

المصدر: تقارير





من البنك إلى الوحدة..
كيف يؤثر رفع أسعار الفائدة على تكلفة العقارات؟



البنك المركزي المصري
رفع أسعار الفائدة بنسبة
1%

سعر الإقراض وصل إلى
21%

التمويل طويل الأجل
يمثل نحو
50%
من سعر الوحدة

أعباء الأراضى
تستحوذ على نحو
25%
من التكلفة

التوقعات كانت تشير
إلى الاتجاه نحو خفض أسعار الفائدة

غالبية الشركات العقارية
حصلت على تمويلات
مع استقرار الفائدة

تكلفة الإنشاءات ترتفع
مع زيادة أسعار التمويل

المطورون يواجهون التزامات
تسليم بأسعار تعاقدية سابقة

الشركات الصغيرة والمتوسطة
تواجه ضغوطاً تمويلية أكبر

المصدر: تصريحات للمطورين

