

اضغط
للاستماع

حوار.. محمد الكحكي: تمويل
تدرس تنفيذ عمليتي توريق
وصكوك بـ 10 مليارات جنيه

البنك العقاري يطرح عقارات
«زوارا» في تترم السنيخ للبيع
بالمطاريق المغلقة

جولدن بيراميدز بلازا تمدد فترة
سداد أقساط السندات بسبب
اضطرابات المنطقة

المقاولون العرب تتوسع في التطوير العقاري بمشاريع سكنية وتجارية وفندقية



كور للتطوير تخطط لإقامة 4 مشاريع وتضخ ملياري جنيه في الإنشاءات



MADAAR

DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↓

الحكومة

تضع اللامسات الأخيرة
على مشروع ضخ في
العلمين الجديدة

الديار القطرية

تستعد لتنفيذ مشروع
سياحي بالغردقة على
مساحة 29 مليون متر

مصر تراجع

المشروعات العقارية
المتعثرة تمهيداً
لتصنيف المطورين

طلعت مصطفى

وروشن السعودية توقعان
اتفاقية لدراسة تطوير
مشروع مشترك في الرياض

أميركا تفرض رسوم

إغراق على صادرات
مصر من حديد
التسليح الصلب

الخليج مصر للفنادق

والسياحة تطلق مشروعاً
متعدد الاستخدامات
على 31.8 ألف متر

فريدة تدخل

في شراكة مع فرص
لتوسيع الاستثمار
العقاري المصري بالخليج

زهراء المعادي

توافق على تطوير
مشروع بالشراكة مع
الصافي للتطوير

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا

تطورات حاسمة لمواجهة تأخر الشركات العقارية عن تسليم المشروعات



حصر المشروعات

استبعاد الوحدات

التي لم يحل موعد تسليمها بعد من حالات التعثر

قياس التأخير

سيعتمد على مواعيد التسليم المنصوص عليها في العقود

وزارة الإسكان

وهيئة الرقابة الإدارية والمجتمعات العمرانية تصدران جهات الحصر

إعلان

نتائج حصر المشروعات العقارية المتعثرة الشهر المقبل

مطالب برلمانية

تحديد الشركات الملتزمة والأخرى التي تسبب في أضرار مباشرة للمواطنين

وضع ضوابط تضمن تحقيق التوازن بين حقوق المطورين والعملاء

إلزام الشركات بمواعيد التسليم المعلنة والتعاقدية

وضع آليات واضحة لتعويض المواطنين عن التأخير غير المبرر

تتديد الرقابة على الشركات التي تكرر المخالفات

تحرك مصري

البنك المركزي طالب البنوك ببيانات تفصيلية عن القروض الممنوحة للمشروعات العقارية

حصر المشروعات غير المنتظمة في السداد ونسب التعثر

الربط بين نسب تنفيذ المشروعات وحجم الاقتراض لدى أكبر الشركات

المصدر: تقارير

محمد الكحكي العضو المنتدب للشركة:

«شركة تمويل» تدرس تنفيذ عمليتي توريق وصكوك بـ 10 مليارات جنيه

نستهدف
الوصول
بالتمويلات إلى
3.5 مليار جنيه
خلال
2026



بنكاً
12
تتعامل
معها
الشركة..
وتسهيلات
قائمة بقيمة
7.7 مليار
جنيه

يشهد سوق التمويل العقاري في مصر تحولات متسارعة، مع نمو حجم التمويلات وتزايد الاعتماد على شراء المحافظ العقارية، إلى جانب الاهتمام بتطوير أدوات تمويلية جديدة، مثل التوريق والصكوك، وإعادة طرح آليات تمويل الوحدات تحت الإنشاء. وفي هذا الحوار، يستعرض محمد الكحكي، العضو المنتدب لشركة «تمويل للتمويل العقاري»، نتائج أعمال الشركة خلال الأشهر الثمانية الأولى من ٢٠٢٦، وخططها التمويلية، وتطور تعاملاتها مع البنوك، كما يتناول الجدول المرتبط بإحالة حقوق المطورين إلى شركات التمويل، وأهمية إظهار التزامات العملاء في منظومة «أي سكور».

حوار - بكر بهجت

إحالة حقوق المطورين إلى شركات
التمويل إجراء قائم منذ سنوات

تتراء المحافظ العقارية نشاط رئيسي
في لتوسيع أعمال شركات التمويل



إلزام المطورين بالإبلاغ عن التزامات
العملاء يدعم التمويل المالي

الشركة تتعامل مع كبار المطورين
ونسب التعثر أقل من 2 %

مقترح مبادرة بفائدة 14 %
إلى 15 % لتنشيط التمويل العقاري

حسابات الضمان تضمن توجيه
الأموال للمشاريع

لقراءة الحوار كاملاً اضغط هنا



الصكوك
تدعم تمويل الوحدات
تحت الإنشاء وتسريع
التنفيذ

45
مليار جنيه
حجم سوق
التمويل
العقاري في
2025