

اضغط
للاستماع

حوار.. أيمن عبد الحميد:
«الأولى» تعيد النظر في
مستهدفات العام الجاري

المجتمعات العمرانية تودد
إجراءات تخصيص الأراضي
المطروحة على المستثمرين

العراق يطلب شركات
مقاولات مصرية للعمل بقطاعي
الإسكان والتشييد

كيف ستتعامل الحكومة مع الشركات العقارية المتأخرة عن تسليم المشروعات؟



الإسكان تطرح 5 قطع أراض استثمارية في مدن أكتوبر بحصيلة 355 مليون جنيه



MADAAR

DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↓

الحكومة تكشف

نتائج حصر المشروعات
العقارية المتعثرة أكتوبر
المقبل

مدينة مصر

تدخل الساحل الشمالي
بشراكة مع ريدي عبر
منصة «عمار»

طلعت مصطفى:

800 مليار جنيه مبيعات
أكبر 10 شركات عقارية في
مصر خلال 2026

تأجيل معرض

سياتي سكيب مصر إلى
سبتمبر 2027

البنك المركزي المصري

يوجه بحصر
قروض المشروعات
العقارية

شركة جيتس

للتطوير تحصل على
445 مليون جنيه
تمويل من CIB

الرقابة المالية

تدرس طلبات
تأسيس 25 صندوق
استثمار عقاري

إعمار مصر

تبرم عقوداً بـ 14 مليار
جنيه بمشروع مراسي
البحر الأحمر

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا

الإجراءات المحتملة من الحكومة لضمان تسليم المشروعات العقارية

الإعلان

عن التفاصيل المرتقبة خلال أكتوبر أو
نوفمبر المقبل

3 مسارات

محتملة للتعامل مع الشركات
العقارية المتأخرة

المسار الأول

مهلة

مدفوعة تصل إلى 12 شهراً

المشروعات المستهدفة:

التي تجاوز تنفيذها 70 %

المسار الثاني

تمويل بنكي

للمشروعات عند تنفيذ 50 %

المشروعات المستهدفة:

التي يقارب تنفيذها 50 %

المسار الثالث

شراكة مع كيانات

كبرى لاستكمال المشروعات المتعثرة

المشروعات المستهدفة:

التي يتراوح تنفيذها بين 30 و 40 %

المصدر: خاص بلوم

أيمن عبد الحميد

العضو المنتدب لشركة التعمير للتمويل العقاري:

«الأولى» تعيد النظر في مستهدفات العام الجاري بسبب ظروف السوق



وفق أيمن عبد الحميد، العضو المنتدب للشركة في حوار مع نشرة «بلوم العقارية» التي تصدرها بوابة «بلوم»، والذي تضمن العديد من التفاصيل حول خطة الشركة وما أنجزته والوضع الحالي للسوق العقاري.

حوار- بكر بهجت

تعتزم شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» إعادة النظر في مستهدفاتها التي وضعتها للعام الجاري، بسبب الظروف الاقتصادية والجيوسياسية التي ألقت بظلالها على سوق التمويل العقاري، خاصة مع استمرار تأثير معدلات التضخم وأسعار الفائدة على تكلفة التمويل والقدرة الشرائية للعملاء،

تتراء محافظ المطورين
يخضع للجدارة المالية

تسجيل مديونية العميل يحميه
من الإفراط في الاقتراض

تمويلات قدمتها الشركة
بين يناير وأغسطس

3.25

تسهيلات ائتمانية تتجاوز 6
مليارات جنيه

«الأولى» مستعدة للعودة إلى
المبادرات بشرط زيادة الهامش

درسنا إصدار صكوك لكن قررنا
تأجيل التجربة إلى مرحلة لاحقة

خفض أسعار العقارات ليس
السيناريو الأقرب حالياً

أسعار العقارات ارتفعت حتى
200 % خلال 4 سنوات

لقراءة الحوار كاملاً اضغط هنا



ارتفاع الفائدة يضغط
على قدرة العملاء

معدلات التعثر لدى
الشركة ضئيلة جداً ولا
تتجاوز 0.3 %

2.5

مليار جنيه
تمويلات
محتملة خلال 3
أشهر