

اضغط
للاستماع

الشركة الأم لـ إيكون
الهندسية تستحوذ على
أكرو السعودية

بنيان تتسلم مبنى تجاري في
«بارك ستريت إيديتن» بالعام
المقبل

السويدي إيكتريك تسجل 1.8
مليار جنيه إيرادات من فرع
تنزانيا بنهاية يونيو

تسليم المشروعات تحت المهر.. دقت ساعة الفرز في السوق العقاري



برايم لتداول الأوراق المالية تبرم صفقتي تمويل عقاري مع مصر فاينانس



MADAAR

DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↑

الإسكان

تعتمد منظومة جديدة
لتخصيص الأراضي
بالمدين الجديدة

التجاري الدولي

يمول سوديك بـ 7.5 مليار
جنيه لتطوير مشروع
June بالساحل الشمالي

مصر

تضيف 60 ألف غرفة
فندقية جديدة خلال
عامين

الرئيسي السيسي

يوجه بإبرام شركات أجنبية
لإنشاء مناطق استثمارية
حول المطارات المصرية

أرباح إم بي للهندسة

تنمو 39.2% إلى 23.9
مليون جنيه بالنصف
الأول

شركتا WE و«سي تي إيدج»

توقعان اتفاقية لتقديم
خدمات Triple Play في
العلمين الجديدة

بيك الباتروس

تتحالف مع شركة
إماراتية لإنشاء 3 فنادق
في مرسى علم

أوراسكوم للاستثمار

تلوح بالتصعيد قانونيا
ضد الآثار بسبب تشغيل
البالون الثابت

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا

5 مسارات محتملة أمام الشركات العقارية لتجاوز تحديات مواعيد التسليم

2

تتراكات واستحواذات

لإنقاذ المشروعات المتأخرة

بعض الشركات قد تتجه إلى إدخال شراكا جدد أو التخرج من مشروعات



4

إعادة ضبط

أنظمة البيع والتقسيم

مراجعة قيمة المقدمات ومدد السداد وتقليل الاعتماد على خطط التقسيط لتجديد الطول بسبب ضغوط السيولة



5

التسليم

يتحول إلى معيار المنافسة

الأولوية لدى العميل ستكون الشراء من لمطور الملتزم في التسليم دون إغراعات سعرية

1

فرز المطورين..

البقاء للأكثر قدرة على التنفيذ

الضغوط ستتزايد على الشركات المتأخرة في التنفيذ مقابل استفادة المطورين الأكثر ملاحة مالية



3

تمويل أسرع..

وتنفيذ وتسليم أسرع

المطورون سيزيدون الاعتماد على التمويل والشراكات لسد فجوة السيولة وتسريع معدلات التنفيذ

المصدر: مسح بلوم