

اضغط
للاستماع

عامر جروب تستهدف
مليار جنيه مبيعات من
«بورتو المنيا» خلال 2026

أوراسكوم للاستثمار تحقق
943 مليون جنيه إيرادات من
مشاريعها بمنطقة الأهرامات

الإسكان تطرح 8 قطع
أراض في أكتوبر بحصيلة
مستهدفة 1.65 مليار جنيه

شركات عقارية تقترح على الإسكان إقامة مدن ضخمة لطلبة الجامعات



MADAAR

DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↓

بيبول أند پليسز

توقع عقداً مع ريدكون
للتعمير لتنفيذ أعمال
إنشائية

استطلاع: توقعات بتثبيت الفائدة في مصر للمرة
الثالثة على التوالي

باستثمارات مليار دولار.. الحكومة تسعى لتسريع
تنفيذ برج فوربس بالعاصمة الإدارية

طلعت مصطفى

تحقق مبيعات تتجاوز 219
مليار جنيه خلال النصف
الأول من 2026

مطورون

يضعون 5 مليارات جنيه
في توسعات المناطق
الصناعية المصرية

حجوزات مشروع «Creekview» بالقاهرة الجديدة من
ماونتن فيو تتجاوز 20 مليار جنيه

جيتس تتعاقد مع سيمنز لتطوير البنية
التحتية الذكية بالمشاريع

عائلة بدر الدين

تستحوذ على
«أركان بلازا» مقابل
4.1 مليار جنيه

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا

7 ضوابط جديدة من البنك المركزي المصري تعيد رسم خريطة التمويل العقاري

1 إلزام البنوك بوضع سياسات استثمارية معتمدة تخص حدود التعرض للقطاع الواحد والمصدر الواحد وآجال الاستثمار

2 إدراج استثمارات السندات والتوريق ضمن حدود توظيفات العميل الواحد والأطراف المرتبطة

3 اشتراط حد أدنى للتصنيف الائتماني للسندات لا يقل عن BBB

4 وجوب أن تكون السندات الخاصة بتتركات التنمية أو التمويل العقاري مضمونة بوحدات تم

5 الحصول على شهادة من مراقب حسابات الشركة المصدرة تؤكد الالتزام بنسبة التمويل إلى الدخل

6 استصدار خطاب من هيئة الرقابة المالية يؤكد التزام الشركة بالمعايير وعدم وجود

7 وضع آليات لمتابعة أداء السندات وإعداد تقارير ربع سنوية تعرض على لجنة المخاطر ومجلس الإدارة

الهدف من الضوابط

تحويل تتركات

التأمين وصناديق المعاشات
إلى مصدر أساسي لتمويل
الصفقات بدلاً من البنوك

رفع جودة

الأصول وتقليل المخاطر
الائتمانية

نقل السوق

من الاعتماد على السيولة
السريعة إلى النضج
والانضباط المالي

المصدر: البنك المركزي المصري