

الحكيم تسدد 129 مليون  
جنيه لشركة الإنتاج  
الإعلامي مقابل الانتفاع  
بمشروع تانزا

إسباير للتداول تشتري  
وحدات بقيمة 350  
مليون جنيه في مشروع  
ذا بروكس

التنمية السياحية تطرح  
أرض بمنطقة الشرم البحري  
لإقامة مشروع باستثمارات  
30 مليون دولار

## تملك الأجانب للعقارات بين جذب الاستثمار وحماية السوق المحلية



## HOMETOWN DEVELOPMENTS

### ↑ موجز عقاري ↓

#### الإسكان

تستهدف تحصيل 7 مليارات  
جنيه من رسوم التنازل عن  
العقارات

اتفاق بين مصر وصندوق النقد على مراجعتين يمهد  
لصرف 1.6 مليار دولار

#### كيف تستفيد

طلعت مصطفى من  
أكبر انفتاح عقاري في  
السعودية؟

نايا للتطوير تستعد لإطلاق أول مشروع للوحدات  
السكنية الفندقية في رأس الحكمة

#### مدن القابضة

تسند أعمال  
وادي يم لتحالف رواد  
الهندسة وCCC

#### مصر تواصل

حملة سحب  
الأراضي من المستثمرين  
غير الجادين

«أب وايد» تطلق مشروعاً للشقق الفندقية  
وتسند إدارته لـ «BirdNest»

سهم مدينة مصر يحقق عائداً استثمارياً بنسبة  
84% بالنصف الأول 2026

ندعم نمو مصر من  
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر  
Madinet Masr

16750  
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا

# 7 شروط لتمالك الأجانب للعقارات في مصر

- 1 امتلاك عقارين كحد أقصى بغرض السكن
- 2 ألا تزيد مساحة كل عقار على 4 آلاف متر مربع
- 3 ألا يكون العقار أثراً وفقاً لقانون حماية الآثار
- 4 إذا كان العقار أرضاً فضاء يجب بدء البناء خلال 5 سنوات من تاريخ تسجيل التصرف
- 5 إذا تأخر بدء البناء تمتد مدة الحظر على التصرف بما يعادل مدة التأخير
- 6 لا يجوز بيع العقار أو نقل ملكيته بأي صورة قبل مرور 5 سنوات من تاريخ اكتساب الملكية
- 7 سداد قيمة العقار بالعملة الأجنبية

يجوز لرئيس الوزراء  
الاستثناء من بعض الشروط في حالات محددة

المصدر: قانون تنظيم تملك غير المصريين للعقارات والأراضي الفضا

# خطوات وإجراءات شراء الأجنبي للعقارات والأراضي في مصر



- 1 تقديم جواز السفر الأجنبي للمشتري  
وصورة الرقم القومي للبائع بمأمورية الشهر العقاري
- 2 يتم إسناد ملكية الشقة (عقد ابتدائي أو عقد نهائي أو حكم محكمة)
- 3 رخصة المبنى أو الأرض
- 4 شهادة من الحي تفيد بعدم وجود مخالفات على العقار
- 5 الرفع المساحي (عبر بوابة المركز التكنولوجي  
للتسجيل المساحي العقاري)
- 6 إقرار يفيد ما إذا كان الأجنبي سبق له التملك من عدمه
- 7 نموذج تسجيل العقار أو الشقة من المأمورية
- 8 فحص مكتب خدمات الأجانب «تملك الأجنبي» بالعاصمة الإدارية  
الأوراق والمستندات المطلوبة بالتنسيق مع الجهات المختلفة