

اضغط
للاستماع

عصر جديد.. كيف ستغير قرارات الرقابة المالية مستقبل الصناديق العقارية؟



هل تستمر فورة مبيعات
العامين الماضيين في موسم
2026 بالساحل الشمالي؟

بنك التعمير والإسكان يحصل
على 549.3 مليون جنيه أرباح
من الشركات التنقيقة

مصر الجديدة للإسكان تضح
36.7 مليون جنيه لتطوير
خدمات مدينة هليوبوليس

الإسكان تستهدف 286 مليون جنيه حصيلة بيع 3 أراض في القاهرة الجديدة

HOMETOWN DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↑

تطوير مصر
تطلق مرحلة جديدة
جاهزة للسكن في
مشروع بلومفيلدز

المجتمعات العمرانية
تفرض رسوماً حتى 1500
جنيهاً للمتر على مشروعات
عقارية غرب القاهرة

مدينة مصر تطلق شركة
جديدة لتعزيز تجربة الحياة
الاجتماعية عبر مشروعاتها
السكنية والتجارية

مجموعة طلعت مصطفى
تتفاوض مع «السيادي»
السعودي» على
مشروعات في 4 مدن

شركة چدير
تطلق مشروع شابتريز في
العاصمة الإدارية باستثمارات
10 مليارات جنيه

الرقابة المالية تخفض
رسوم «مصر للمقاصة»
لدعم الاستثمار العقاري
عبر المنصات الرقمية

ماجد الضميم
تضع حجر الأساس لمشروع
«چنكشن» باستثمارات
تتجاوز 20 مليار جنيه

مدار للتطوير العقاري
تحقق مبيعات 12 مليار
جنيه ببيع مرحلتي
مشروع «The Hillage»

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا



UP TO
11
YEARS
PAYMENT PLAN



نشرة
هلوم
العقارية

رسوم خدمات مصر للمقاصة

على أطراف منصات صناديق الاستثمار العقاري

الصندوق العقاري

قيد شركة الصندوق لأول مرة أو زيادة رأس المال:
ربع في الألف بحد أقصى 5 آلاف جنيه

الاشتراك السنوي:

250 جنيهًا

للشركات التي يقل رأسمالها عن
5 ملايين جنيه

2500 جنيه

للشركات التي يبلغ رأسمالها
5 ملايين جنيه فأكثر

تتهادة موقف القيد:

50 جنيهًا

نسخة إضافية من قائمة حملة
الوثائق:

50 قرينًا لكل مستثمر

حد أدنى

100 جنيه

حد أقصى

3000 جنيه

الاسترداد الجزئي:

ربع في الألف بحد أقصى
10 آلاف جنيه

الحد الأقصى لإجمالي الرسوم
السنوية على الصندوق:

500 ألف جنيه

رسوم مدير المنصة
الرقمية

الختم والتوقيع الإلكتروني:
وفق التسعير المعتمد

المصدر: الهيئة العامة للرقابة المالية

• رسوم المستثمر (خدمة أمين الحفظ)

• رسوم التعاقد: 25 جنيهًا مرة واحدة

رسوم الحيازة السنوية:

• 0.01% من قيمة الوثائق - حد أقصى
100 جنيه للمحفظة في كل إصدار

• رسوم التجميد: 25 جنيهًا للطلب

• تحويل المحفظة أو الاسترداد الجزئي:

• 0.5 جنيه لكل ألف جنيه
من القيمة السوقية

• حد أقصى 100 جنيه للطلب



SKYRANGE
LAUNCHING NOW

FROM 65 SQM TO 170 SQM

0%
DOWNPAYMENT

UP TO
10
YEARS

STARTING
3.3
MILLION

ever.
New Cairo.

Tel: 011 705-429-322 16533 C.E.E.D

ضوابط تنظيمية لتيسير عمل الصناديق والمنصات العقارية الرقمية

تعديلات قانونية

تخفيض متطلبات مزاولة بعض الأنشطة

إلغاء قيود التركيز على المشروع العقاري
الواحد

السماح بالاستثمار في الأصول القابلة
للتسجيل

إتاحة تأسيس صناديق متعددة الإصدارات



حواجز داعمة

تيسير إجراءات زيادة حجم الصناديق

السماح بإنشاء بيئة استثمارية رقمية آمنة للمنصات
العقارية

توفير آليات حديثة للاكتتاب والإفصاح والتخارج الإلكتروني

المصدر: الهيئة العامة للرقابة المالية

