

اضغط
للاستماع

اجتماع مرتقب بين الإسكان
وغرفة التطوير لبدء تصنيف
الشركات وخفض نسب الإنجاز

5.1 مليار جنيه تمويلات عقارية
جديدة لمحدودي ومتوسطي
الدخل في 3 أشهر

رايز ديفلوبمنتس تستهدف
18 مليار جنيه مبيعات من
مشروع BRX

الشركات العقارية تسابق الزمن لمواجهة تراكمات التسليم وضغوط التضخم



الفتح جروب تخطط لتحقيق 3 مليارات جنيه مبيعات وتدرس التوسع بمشروع ساحلي

HOMETOWN DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↓

أميا باورا الإماراتية
تدرس عروض بناء محطات
تحلية المياه في مصر

أجنا والمنارة
تستهدفان 5 مليارات
جنيه مبيعات من مرحلة
جديدة بمشروع كارنيليا

بيك الباتروس
تستحوذ على «أوبروي
بيتش» في سهل حشيش
مقابل 3.8 مليار جنيه

البنك المركزي المصري
يخفض توقعات النمو
الاقتصادي إلى 4.6%

مصر تخصص
5.5 مليار دولار
لاستيراد الوقود خلال
2027/2026

هايد بارك تطلق مرحلة
«Water Residences»
بمشروعها بشرق القاهرة

تابعة لناصف ساويرس
تستحوذ على 30.66%
من أسهم أوراسكوم
كونستراكتيون

بنوك مصر
تتنافس على جذب
المدخرات بطرح شهادات
مرتفعة العائد

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا



كيف ستتخلص الشركات العقارية من ضغوط

الجدول الزمني لتسليم الوحدات؟

4

سنوات

المدة الزمنية المستهدفة
لتسليم هذه الوحدات

68

ألف وحدة

باعتها 10 شركات خلال 2025

خطط المطورين:



سكاي أبوظبي:
ضخ 4.5 مليار جنيه
لتعزيز معدلات الإنجاز
وتسليم 500 وحدة
بالعاصمة الإدارية



أوراسكوم للتنمية:
تطبيق نموذج للتسليم
خلال 22 إلى 24 شهراً
من التعاقد



سييتي إيدج:
استهداف تسليم
8400 وحدة بـ 3.3
مليار جنيه في
الإنشآت



ماونتن فيو:
ضخ استثمارات إنتاجية
بقيمة 25 مليار جنيه
لتسليم 3000 وحدة

روشة التحوط

تقسيم المشروعات لحزم
تنفيذية متوازية وشركات
استراتيجية طويلة الأمد

استخدام الدولار كأداة تحوط
لضمان استدامة الربحية
وتصدير العقار للخارج



ضغط الجداول الزمنية
لتجنب قفزات أسعار الخامات

التعاقد مع المقاولين
وتأمين المواد الخام خلال
9 أشهر من البيع

المصدر: خاص بلوم

