

اضغط
للاستماع

رواد الهندسة وجي ترفعان
استثمارات بلايا ريزورت إلى
7.2 مليار جنيه

القروض العقارية في كريدى
أجريكول تتراجع إلى 2.5
مليار جنيه بالربع الأول

شركة TLD تضخ 3 مليارات
جنيه في الإنتساعات وتضاعف
طاقتها الفندقية

ماونتن فيو تبدأ الاستعدادات الأخيرة للطرح في البورصة أو تأسيس صناديق عقارية



الإسكان تستهدف 550 مليون جنيه حصيلة بيع 4 قطع أراض بالعلمين الجديدة

HOMETOWN DEVELOPMENTS

↑ موجز عقاري ↓

فيديو جراف.. كيف سيقود مشروع «ذا سباين»
طفرة المناطق الاستثمارية في مصر؟

المجتمعات العمرانية تفرض رسوماً على الأراضي
الزراعية بطريق القاهرة-الإسكندرية الصحراوي

ماريوت تستهدف
بناء 23 فندقاً جديداً في مصر

بنك مصري وقع عقد حساب وسيط مع «ميدار»
و«سوديك» لتطوير مشروع «Eastvale»

المصرية للاتصالات WE توقع شراكة مع ميركون
لدعم مدنها الذكية

مصر الجديدة للإسكان تحقق صافي أرباح
2.7 مليار جنيه في 2025

خفض رسوم الشراكة العقارية بالساحل الشمالي
50% وتطبيق آلية احتساب جديدة

سكاي أبوظبي تطلق مشروع «Vallis» بالتجمع
السادس باستثمارات 20 مليار جنيه

ندعم نمو مصر من
خلال مجتمعات مستدامة



مدينة مصر
Madinet Masr

16750
madinetmasr.com



لقراءة النشرة اضغط هنا

عقارية وزراعية

المجتمعات العمرانية تضع قواعد جديدة لاحتساب رسوم تقنين الأراضي

أراضي
الشراكة
بالساحل الشمالي

الأراضي
الزراعية
على طريق
إسكندرية الصحراوي

رسوم الشراكة
داخل المدن الجديدة

احتساب الرسوم
على المساحة البنائية بدلاً من
إجمالي مساحة الأرض

خفض الرسوم
التكاليف على المطورين بنسبة
تتراوح بين 48 % و 50 %

التعديلات تشمل الأراضي بالدولار
والمصريين الحاصلين على قرار
تخصيص قبل فبراير 2024

83 شركة محلية مطابقة بالسداد
بنظام 20 % مقدم والباقي على
5 سنوات بفائدة 10 %

المطور المصري: حد أدنى

1000

جنيه للمتر مع نظام تقسيط ميسر

المستثمر الأجنبي: الرسوم محددة بـ

20

دولار للمتر تسدد دفعة واحدة

المدن المستثناة: (الصعيد
- العاشر من رمضان- أكتوبر
الجديدة- العبور الجديدة-
السويس الجديدة)

المصدر: الشرق

15
ألف جنيهه
رسوم تحسين لكل فدان زراعي

الرسوم ستمتد لتشمل
أراضي طريق وادي النطرون-
العلمين بمجرد انتهاء أعمال
تطويره

إلغاء الغرامات المالية على
تحويل النشاط الزراعي لعمراني
للمساحات أكبر من 5 أفدنة

السماح بالتصالح عبر التنازل عن
نسبة بين 50 % إلى 70 % من
مساحة الأرض للدولة