



اضغط
للاستماع

المصريين للإسكان تستثمر 250 مليون جنيه لاقتناص مقر إداري بالقرية الذكية

بلتون للتمويل العقاري تحقق 114.3 مليون جنيه إيرادات خلال 2025 بنمو 47 %

كونتكت المالية تصل بإيرادات التمويل العقاري إلى 334.1 مليون جنيه بنهاية 2025

أوراسكوم للتنمية تكشف خطتها لمواجهة تقلبات السوق وتطرح مشروع جديد بالجونة



↑ موجز عقاري ↓

وايت إنفيستمنت تخطط لتحقيق 20 مليار جنيه مبيعات خلال 2026 وتتطلع للتوسع الإقليمي

حماية المنافسة: الجارحي تستحوذ على 12.6 % من المطورون العرب

المالية تطلق «موبايل أبلكيشن» للضرائب العقارية منتصف أبريل المقبل

رئيس الوزراء يوجه بسرعة إعداد التصور التنفيذي لطرح وحدات سكنية بالإيجار

الإسكان تطرح وحدات إضافية لموظفي الحكومة بالعاصمة الجديدة قريباً

سعر الدولار يقفز 6.6 جنيه في مارس متأثراً بالحرب الإيرانية

خبراء يرجحون تثبيت الفائدة في اجتماع الخميس المقبل وسط ضغوط تضخمية

30 % نموًا في صافي أرباح بالم هيلز وإيراداتها تسجل 36.17 مليار جنيه



لقراءة النشرة اضغط هنا

7 تحديات

تضرب السوق العقاري في مصر

1

عودة فجوة التكلفة

اتساع الفارق سعري بين وقت البيع ووقت التنفيذ الفعلي

4

زيادة المنافسة

دخول كيانات خليجية كبرى
في منافسة مباشرة مع
المطورين التقليديين

3

تآكل القوة الشرائية

تأثير التضخم المباشر على
قدرة العميل على مواكبة
الزيادات السعرية المستمرة
للوحدات

2

تذبذب مدخلات البناء

عدم استقرار أسعار الحديد
والأسمنت والخامات
الأساسية صعب عملية
التسعير

7

سباق التسليمات

الضغط الرهيب لإنهاء
المشروعات في مدد زمنية
قصيرة جداً لتجنب مخاطر
التضخم المستقبلي

6

المخاطر الجيوسياسية

تأثر الحجوزات والمبيعات
الدولية سلباً ومؤقتاً مع
أي توترات سياسية في
المنطقة المحيطة

5

مخاطر التمويل والسيولة

صعوبة تدبير السيولة
الدولية اللازمة لبعض
المكونات المستوردة أو
لخطط التوسع الخارجي

BLOOM BUSINESS CUP 2026

شكرا لمشاركتم



نلتقيكم في البطولة المقبلة