

اضغط
للاستماع

اتحاد المقاولين والإسكان يضعان آليات جديدة
لسحب الأعمال من الشركات المتقاعسة

إعمار مصر تصل بمحفظة الشيكات الآجلة إلى
60.3 مليار جنيه بنهاية 2025

بيراميزا تنتشي مدينة ألعاب مائية في سهل
حشيتش باستثمارات 295 مليون جنيه

صندوق فريدة يبيع 180 عقاراً في 2025 بقيمة
دفترية 3.5 مليار جنيه

هرباً من الاضطرابات.. هل تمتص عقارات مصر مليارات الخليج؟



إنفوجراف.. 5 أسباب تعزز قدرة العقارات المصرية على جذب مدخرات واستثمارات الخليج



↑ موجز عقاري ↑

صندوق النقد
يوافق على صرف 2.3
مليار دولار لمصر

نار الحرب
تلهب الجنيه وتهدد
مسار انخفاض التضخم..
جراف تحليلي

ريدكون وسوديك
تتعاونان لتنفيذ أعمال
بمشروع أوجامي بقيمة 2
مليار جنيه

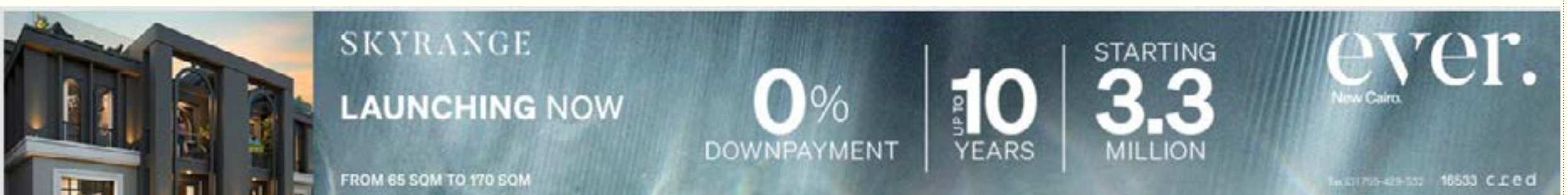
وزير الاستثمار يجمع
المطورين والمنصات
الرقمية لتفعيل
الصناديق العقارية

نايا للتطوير تنفذ
90 % من المرحلة الأولى
بمشروعها «ويست الشيخ
زايد»

تفكيك إمبراطورية
أصول قطاع الأعمال
العام.. المكاسب والمخاوف
«جراف تحليلي»

وزارة الاستثمار تدرس
تطوير إدارة الأصول
السيادية لتعزيز
العوائد

الديار القطرية تتسلم
1500 فدان في علم الروم
باستثمارات تقترب من
مليار دولار



لقراءة النشرة اضغط هنا

مع تصاعد وتيرة الحرب في المنطقة

5 أسباب تعزز قدرة العقارات المصرية على جذب مدخرات واستثمارات الخليج



1

ملاذ آمن:

قدرة القطاع العقاري المصري على امتصاص الصدمات الجيوسياسية (حرب إيران مثلاً)

2

التحوط من التضخم:

العقار هو المخزن الأضمن للقيمة في ظل تقلبات العملات وأزمات الملاحة

3

جاذبية كبيرة:

إبرام صفقات كبرى (رأس الحكمة، مراسي البحر الأحمر، علم الروم) زاد الإقبال الاستثماري

4

فرص واعدة:

تنوع المناطق الاستثمارية والأنشطة العقارية أمام المستثمرين وأصحاب الادخار

5

عائد استثماري كبير:

زيادات سعرية مستمرة خاصة في الساحل الشمالي وشرق القاهرة

مؤشرات هامة

565

مليار دولار

إجمالي قيمة المشروعات الإنشائية الجاري تنفيذها في مصر (الثالثة إقليمياً)

80

مليار جنيه

استثمارات تدرسها 3 صناديق سيادية خليجية في مصر حالياً

94%

من أثرياء العرب

لديهم رغبة حقيقية في التملك العقاري داخل السوق المصري

المصدر: العربية - نايت فرانك - بلوم