

اضغط
للاستماع

اتحاد المقاولين يدرس
مخاطبة «إسكان النواب»
للتدخل وحل أزمة ضريبة
القيمة المضافة

سوديك تنفذ استراتيجية
توسعية بصندوق
استثماري ومشتروعات
فندقية وتعليمية

ضوابط وت شروط طرح
تتفعل أول مطعم
بانورامي في العلمين
الجديدة

أبراج ومارينا المونت جلاله.. تحالفات عالمية تعيد العين السخنة إلى خريطة الاستثمار



الإسكان تستهدف مليار جنيه حصيلة بيع 6 قطع أراض بالقاهرة الجديدة خلال فبراير

↑ موجز عقاري ↑

238 مليار جنيه
إيرادات عقارية
متوقعة لأوراسكوم
للتنمية حتى 2029

بنك مصر يمنح
تسهيلاً ائتمانياً
لشركة مراكز بقيمة
3 مليارات جنيه

مدينة مصر تحصل
على موافقة الرقابة
المالية لإصدار صندوق
استثمار عقاري

مدينة نور تستقطب 8
مليارات جنيه استثمارات
بشراكة طلعت مصطفى
ومنصة مصر للتعليم

مصر تستهدف إضافة
30 ألف غرفة فندقية
بالساحل الشمالي
بحلول 2030

الكازار تطلق مشروع
VEA في القاهرة
الجديدة باستثمارات
20 مليار جنيه

المطورون العرب ومصر
العليا يطلقان نادي
Azzurri الرياضي
بنيوم أكتوبر

وفد سعودي يزور
القاهرة تمهيداً
لمشروعات سكنية
بتريليونات الدولارات



لقراءة النشرة اضغط هنا

كيف يخطط اتحاد المقاولين لحماية المشروعات من فخ الضريبة الجديدة؟

1

شركات المقاولات اعترضت على فرض ضريبة
بنسبة 14% بدلاً من 5%

2

الاتحاد يدّوس مخاطبة لجنة الإسكان بمجلس
النواب للتدخل في أزمة ضريبة القيمة المضافة

3

تحذيرات من تكبد
الشركات خسائر
جسيمة بسبب إدراج
مشروعات كانت
معفاة ضمن الشريحة
الضريبية الأعلى

4

المطالبة بتوضيح
وتعديل اللائحة
التنفيذية الصادرة
عن وزارة المالية لعدم
وضوح بنودها

5

الاتحاد يراهن على
وجود مطورين
عقاريين داخل لجنة
الإسكان يتفهمون
طبيعة الأزمة
وتأثيرها على السوق

6

مطالب باستثناء
المشروعات التي لم
يتم فض مظاريها
الفنية والمالية من
زيادة الضريبة

7

اقتراح ببقاء المشروعات التي لم
ترس رسمياً قبل تاريخ التعديلات
تحت مظلة ضريبة الـ 5%

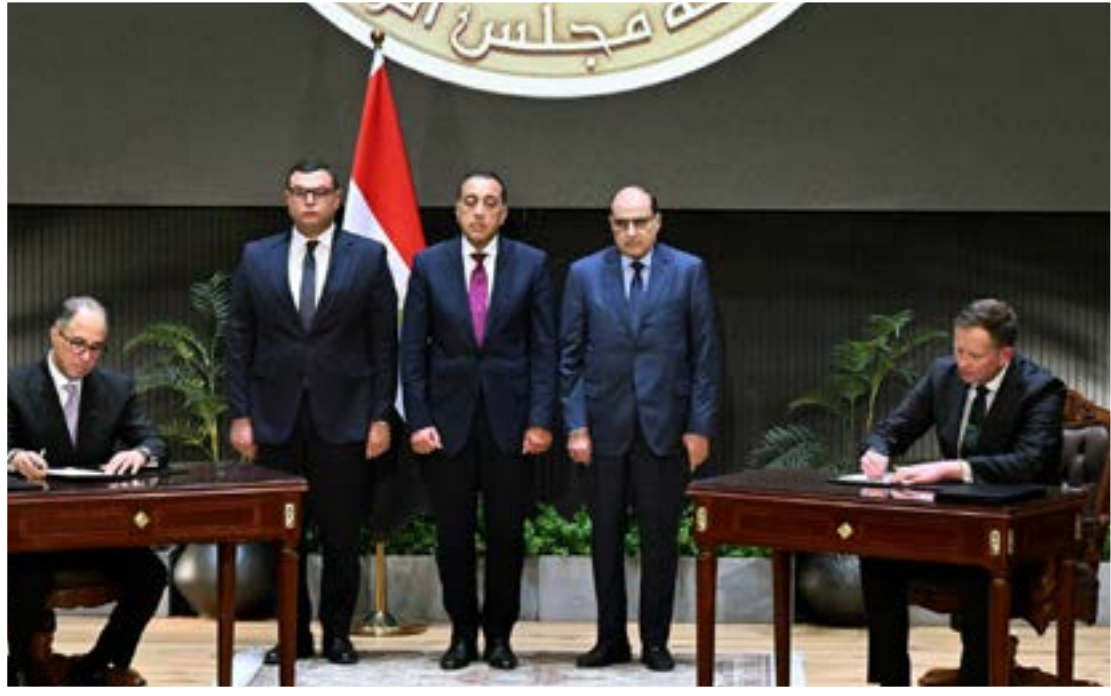
8

ضرورة حماية المشروعات التي
صدرت قراراتها قبل التعديل ولم
يتم استلام مواقعها بعد

9

وضع آلية واضحة تضمن عدم
تطبيق القوانين الضريبية بأثر
رجعي يضر بجدوى المشروعات

المصدر: خاص بلوم



مشروع أبراج ومارينا المونت جلاله من شركة تطوير مصري 10 أرقام

1 50 مليار جنيه إجمالي الاستثمارات المتوقعة للمشروع «ما يعادل مليار دولار»

2 10 أبراج الأيقونية متعددة الاستخدامات التي يضمها المشروع

3 470 ألف متر مربع إجمالي المساحة البنائية للمشروع

4 2600 وحدة سكنية وفندقية فاخرة

5 150 يخت السعة الاستيعابية للمارينا الدولية بالمشروع

6 28 ألف متر مربع مساحة مركز المعارض والمؤتمرات العالمي

7 3 اتفاقيات دولية شراكات استراتيجية مع عمالقة من أميركا وبريطانيا وفرنسا
آي جي واي ماريناز الأميركية - بي سي آي ريبالتي البريطانية - تتنايدر إيكتريك الفرنسية

8 7 سنوات المدة الزمنية المخططة لتنفيذ المشروع بالكامل

9 النصف الثاني من 2026: موعد انطلاق أعمال التنفيذ الفعلية

10 280 ألف متر مربع إجمالي مساحات الأراضي المخصصة للأبراج العشرة