

اضغط  
للاستماع



اتحاد المقاولين يدرس  
مخاطبة «إسكان النواب»  
للتدخل وحل أزمة ضريبة  
القيمة المضافة  
سوديك تنفذ استراتيجية  
توسيعية بصندوق  
استثماري ومشروعات  
فندقية وتعليمية  
ضوابط وشروط طرح  
تشغيل أول مطعم  
بانورامي في العلمين  
الجديدة

## أبراج وما زالت جاللة.. تحالفات عالمية تعيد العين السخنة إلى خريطة الاستثمار



الإسكان تستهدف مليار جنيه حصيلة بيع 6 قطع أرض بالقاهرة الجديدة خلال فبراير

### موجز عقاري

238 مليار جنيه  
إيرادات عقارية  
متوقعة لأوراسكوم  
للتنمية حتى 2029

بنك مصر يمنج  
تسهيلًا ائتمانيًا  
لشركة مراكز بقيمة  
3 مليارات جنيه

مدينة مصر تحصل  
على موافقة الرقابة  
المالية لإصدار صندوق  
استثمار عقاري

مدينة نور تستقطب 8  
مليارات جنيه استثمارات  
بشراكة طلعت مصطفى  
ومنصة مصر للتعليم

مصر تستهدف إضافة  
30 ألف غرفة فندقية  
بالساحل الشمالي  
بحلول 2030

الكازار تطلق مشروع  
VEA في القاهرة  
الجديدة باستثمارات  
20 مليار جنيه

المطورون العرب ومصر  
العليا يطلقان نادي  
Azzurri الرياضي  
بنيووم أكتوبر

وفد سعودي يزور  
القاهرة تمهيداً  
لمشروعات سكنية  
بتريليونات الدولارات



لقراءة النشرة اضغط هنا



UP TO  
11 YEARS  
PAYMENT PLAN

CEIA  
New Capital

نشرة  
بلوم  
العقارية

## كيف يخطط اتحاد المقاولين

# لحماية المشروعات من فح الضريبة الجديدة؟

2

الاتحاد يدوس مخاطبة لجنة الإسكان بمجلس النواب للتدخل في أزمة ضريبة القيمة المضافة

1

شركات المقاولات اعترضت على فرض ضريبة بنسبة 14% بدلاً من 5%

6

مطالب باستثناء المشروعات التي لم يتم فض مظاريفها الفنية والمالية من زيادة الضريبة

5

الاتحاد يراهن على وجود مطوري عقاريين داخل لجنة الإسكان يتفهمون طبيعة الأزمة وتأثيرها على السوق

4

المطالبة بتوضيح وتعديل الأائحة التنفيذية الصادرة عن وزارة المالية لعدم وضوح بنودها

3

تحذيرات من تكبد الشركات خسائر جسيمة بسبب إدراج مشروعات كانت معفاة ضمن الشريحة الضريبية الأعلى

9

وضع آلية واضحة تضمن عدم تطبيق القوانين الضريبية بأثر رجعي يضر بجذب المشروعات

8

ضرورة حماية المشروعات التي صدرت قراراتها قبل التعديل ولم يتم استلام مواقعها بعد

7

اقتراح ببقاء المشروعات التي لم ترس رسمياً قبل تاريخ التعديلات تحت مظلة ضريبة الـ 5%

المصدر: خاص بلوم



SKYRANGE

LAUNCHING NOW

FROM 65 SQM TO 170 SQM

0%  
DOWNPAYMENT

UP TO  
10 YEARS

STARTING  
3.3  
MILLION

ever.  
New Cairo

Tel: 011709-429-552 16533 c.l.c.d



# مشروع أبراج ومارينا المونت جلاله من شركة تطوير مصر في 10 أرقام

**50** مiliار جنيه إجمالي الاستثمارات المتوقعة للمشروع «ما يعادل ملياري دولار»

**10** أبراج الأيقونية متعددة الاستخدامات التي يضمها المشروع

**470** ألف متر مربع إجمالي المساحة البنائية للمشروع

**2600** وحدة سكنية وفندقية فاخرة

**150** يخت السعة الاستيعابية للمارينا الدولية بالمشروع

**28** ألف متر مربع مساحة مركز المعارض والمؤتمرات العالمي

**3** اتفاقيات دولية شراكات استراتيجية مع عملاقة من أميركا وبريطانيا وفرنسا  
آي جي واي ماريناز الأمريكية - بي سي أي ريتالي البريطانية - تشايدر إلكتريك الفرنسية

**7** سنوات المدة الزمنية المخططة لتنفيذ المشروع بالكامل

النصف الثاني من **2026**: موعد انطلاق أعمال التنفيذ الفعلية

**280** ألف متر مربع إجمالي مساحات الأراضي المخصصة للأبراج العشرة