

اضغط  
للاستماع

10 مؤتمرات هامة عن  
القطاع العقاري في  
السردية الوطنية

7 حوافز جديدة لتتبع  
الاستثمار العقاري في مدن  
الأجيال السابقة والصعيد

الجدول الزمني لتنفيذ 15  
إجراءً إصلاحياً في النشاط  
العمراني

## مصر تضع خطة تريليونية في القطاع العقاري لغزو الأسواق العالمية وتحفيز المطورين



### كيف ستتبع مصر المطورين على التوسع في المشروعات الخضراء؟

#### ↑ موجز عقاري ↑

ارتفاع الاستثمار  
الأجنبي المباشر  
في مصر إلى 23.7  
مليار دولار خلال  
2025/2024

هورايزون مصر  
تشتري أرض مشروع  
سعادة بالقاهرة  
الجديدة بقيمة مليار  
دولار

مدن القابضة تسند  
مشروعاً برأس  
الحكمة إلى أوراسكوم  
بتكلفة 15 مليار  
جنيه

هل تفقد شهادات  
الادخار في مصر  
جاذبيتها خلال  
2026؟.. جراف  
تحليلي

حصاد البورصة  
2025.. زيادات رؤوس  
أموال الشركات تقفز  
% 172

برايم ليفنج تستثمر  
أكثر من 500 مليون  
جنيه بمشروعات  
جديدة خلال 2026

البنك الأهلي المصري  
يُسلم وحدات سكنية  
ومشروعات صغيرة  
للمستفيدين بمحافظة  
أسوان

المجتمعات العمرانية  
تستعد لإطلاق مشروع  
إسكان متوسط في 8  
مدن جديدة



مخطط تنفيذها بين عامي 2026 و2030

# 10 مؤشرات هامة عن القطاع العقاري في السردية الوطنية



# 7 حوافز جديدة

لتشجيع الاستثمار العقاري في مدن الأجيال السابقة والصعيد

1

السماح بزيادة معامل  
الاستغلال للأراضي وكامل  
المسطحات البنائية لخدمات  
المشروع

2

زيادة نسبة أراضي الخدمات  
بالمشروعات العمرانية  
المتكاملة

3

زيادة مدد التنفيذ  
للمشروعات الخدمية  
والعمرانية بنسبة 20%  
من المدد التعاقدية الجارية

5

اعتبار الوصول لنسبة  
80% لكافة المشروعات  
الخدمية والعمرانية تنفيذاً  
للمشروع

4

المشروعات التي تحصل على  
مهلة بمقابل مادي سيُضاف  
إليها 20% أخرى

6

تحديد القيمة الإجمالية  
لقطعة الأرض محملة بكافة  
الأعباء المالية المقررة دفعة  
واحدة وتوزيعها على الأقساط

7

الإعفاء الكامل من قيمة العلاوات المطلوبة لتطبيق نظام الحجم لكافة  
الأراضي الخدمية والاستثمارية

# الجدول الزمني لتنفيذ

## 15 إجراءً إصلاحياً في النشاط العمراني بالسوق المصري

### 2026

الترويج والتسويق  
للمدن الجديدة

تفعيل

النظم الإلكترونية في إدارة الأصول

إنشاء خريطة

تفاعلية للفرص الاستثمارية

إنشاء

وحدة الاستثمار المركزية

تشيين

منصة للأراضي والخرائط

النافذة الموحدة

لإنهاء إجراءات الجهات الحكومية

تنظيم الفعاليات  
الترويجية

رقمنة دورة  
الاستثمار بالكامل

الرقمنة  
الذكية للأصول

### 2026 - 2028

• إنشاء مناطق مرفقة جاهزة للاستثمار

• الترويج لحوافز جديدة

• إنشاء صناديق للمشاريع الكبرى

### 2026 - 2029

الدخول في شراكات مع المنصات  
العقارية العالمية

### 2026 - 2030

• التسجيل الإلكتروني للعقارات

• التوسع في مشروعات الشراكة بين  
الدولة والمطورين