

اضغط
للاستماع

ميدار تتعاقد مع سبورتنج
لإطلاق نادي رياضي
باستثمارات 3 مليارات جنيه

النادي الأهلي يدرس إبرام
شراكة مع نيتنز أوف
سكاي لإنشاء فرع في
المنصورة

جولدن بيراميدز تستقطع
48.8 مليون دولار
لتغطية خسارة نزاعها مع
أوراسكوم

4 عوامل تحدد مسار السوق العقاري

وخطط الشركات خلال 2026



الإسكان تطرح 5 قطع أراض في القاهرة الجديدة بحصيلة 680 مليون جنيه

↑ موجز عقاري ↑

ويلث هولدينج
تطلق مشروعاً
سكنياً بالشيخ زايد
الجديدة باستثمارات
10 مليارات جنيه

جرانيت القابضة
تطلق صندوقاً عقارياً
بقيمة 10 مليارات
جنيه في 2026

كيف
سيتحرك اقتصاد
مصر في 2026؟
.. جراف تحليلي

طلعت مصطفى تضخ
10 مليارات جنيه في
إنشاءات أول مراحل
مشروع ساوث ميد

تنفيذ صفقة
على أسهم القاهرة
للإسكان والتعمير بقيمة
48.2 مليون جنيه

وادي كوم أمبو تحقق
380.8 مليون جنيه
مبيعات من عدة أراض
بغرب الدلتا

الرقابة المالية
تطلق أول شبكة
مدفوعات رقمية للقطاع
غير المصرفي

الحكومة
تعفي 43 مليون وحدة
سكنية من الضريبة
العقارية



لقراءة النشرة اضغط هنا



ماذا يتحكم في خطط الشركات العقارية وأسعار البيع بالعام الجديد؟

صفقات ومشروعات منتظرة

البحر الأحمر
مشروعات سياحية وفندقية
مع كيانات خليجية

مرسى مطروح
مشروعات متوقعة بمناطق
عجبة وبتواطئ الغرام

تشرق القاهرة
مشروع سكني
ضم

قرب الأهرامات
صفقة مشروع
فندقي ضم

المرحلة الثانية من العاصمة الإدارية
مشروعات متنوعة

المصدر: تقارير

سعر الدولار

54 - 47.5
جنيه

تسهلات البنوك

28 أبريل المقبل

نهاية استحقاق التسهيلات ذات العائد
السنوي 23.5% والسنوي 27%

مواد البناء

الأسمنت

توقعات بتراجع الأسعار
إلى 3600 - 3620
جنيهاً للطن مع دخول
طاقات جديدة

الحديد

10% تراجعاً في
الأسعار إلى 34 ألف
جنيه وتوقعات بالمزيد
من الانخفاضات



ميدار وسبورتنج

تطلقان أول ناد رياضي اجتماعي في مستقبل سيتي

3

مليارات جنيه استثمارات

3

مراحل للمشروع

42

فدان مساحة النادي



توفير

الأنشطة الرياضية
والاجتماعية والثقافية

نهاية

2026 فتح باب التسجيل
المبكر والعضوية

منتصف

2027 افتتاح وتشغيل
المرحلة الأولى

مكونات المرحلة الأولى

- ملاعب كرة اليد والسلة والطائرة
والتنس والكرة الخماسية
- صالات اللياقة البدنية
- مساحات خضراء وحدائق
- مجمع مطاعم
- ملاعب للأطفال
- مناطق مفتوحة لأنشطة
اجتماعية متعددة

المصدر: بيان شركة ميدار