

اضغط  
للاستماع



المجتمعات العمرانية تنفق مع 3 شركات على تمويلات عقارية لوحدات بقيمة 15 مليار جنيه

كونكريت فاشنون المملوكة لعلاء عرفة تبدأ الاستثمار في القطاع العقاري

بايونيرز تبيع وحدات في مشروع ذا بروكس لشركة حلول مقابل 430 مليون جنيه

## الشركات العقارية تضع خطط أولية للعام الجديد تعتمد على 3 محاور رئيسية



العاصمة الإدارية تدرس طرح أراضي لمتروات إدارية وتجارية بالشراكة مع المطورين



### موجز عقاري

الديار القطرية توقع عقد مقاولات بقيمة 3.5 مليار جنيه مع كونكريت بأس في CityGate

ذا مارك  
تسدد ديون مشروع مكسيم بو بقيمة 4 مليارات جنيه

طلع مصطفى: تقدم إنشائي بمشروع ساوث ميد المقام على 23 مليون متر

الرقابة المالية تطلق تأمين سند الملكية العقارية لأول مرة في مصر

ريدكون أسبانيا ترفع رأس المال إلى 100 مليون جنيه لدعم التوسعات وتطوير الحلول الإنشائية

الحكومة تكشف عن معدلات إنجاز مشروعات رأس الحكمة وشمس الحكمة

سوديك: لا صحة لصدر أحكام ضد الشركة والقار محل الإدعاء تم تسليمها عام 2012

بالم هيلز للتعمير تنفذ عملية شراء 1.5 مليون سهم خزينة





UP TO  
**11** YEARS  
PAYMENT PLAN



نشرة  
**بلوم**  
العقارية

# 10 ملامح رئيسية عن وضع السوق العقاري في 2026



③

الدخول في تحالفات لتأسيس  
صناديق عقارية

②

زيادة عدد الوحدات المعروضة  
على منصات البيع التشاركي

①

الاتجاه لتقليل مدد التقسيط إلى  
10 سنوات بحد أقصى

⑦

تشييط الاستثمار  
في الخارج لزيادة الحصيلة  
الدولارية

⑥

التوسيع في الحصول على  
التمويلات البنكية مع  
تراجع أسعار الفائدة

⑤

تسريع وتيرة التنفيذ لعدم  
زيادة الفجوة بين مواعيد  
التسليم والعقود مع العملاء

④

الاستعداد لعودة المشترين  
بغرض الاستثمار مع خفض  
عوائد شهادات البنوك

⑩

تأسيس أذرع للإدارة لخفض  
التكلفة

⑨

زيادة السعة الفندقية في  
الشروعات وإقامة أنشطة  
رياضية

⑧

دخول مناطق جديدة في البحر  
الأحمر وأطراف الساحل الشمالي

المصدر: مسح بلوم



SKYRANGE

LAUNCHING NOW

FROM 65 SQM TO 170 SQM

0%  
DOWNPAYMENT

UP TO  
10  
YEARS

STARTING  
3.3  
MILLION

ever.  
New Cairo

Tel: 03 1709-429-552 16533 C.R.C.d