

اضغط  
للاستماع

الإسكان ترصد 230 مليار  
جنيهه للجهات التابعة لتنفيذ  
المشروعات العمرانية والمرافق

هيئة قناة السويس تطرح  
قطعتي أرض للاستثمار العقاري  
بالشراكة مع المطورين

شركة جريكا تطرح 150 وحدة  
في مصر مقابل الحصول على  
الإقامة باليونان

## المجتمعات العمرانية تتلقى 3 مطالب من المطورين لحل أزمة رسوم مشروعات الساحل



طرح قطعتي أرض في العاصمة الإدارية بانتباط إداري تجاري بقيمة 200 مليون جنيه

16501 400 RTY SQ. 5% مقدم 4,430,000  
10 سنوات

### ↑ موجز عقاري ↓

تحالف مصري يمنح  
ماونتن فيو تمويلاً  
مشاركاً بقيمة 6.2  
مليار جنيه

الاستثمار الأجنبي في  
مصري تحسن تدريجياً  
وينتظر صفقات كبرى..  
جراف تحليلي

البنوك والشركات تمنح  
88 مليار جنيه تمويلات  
عقارية لمحدودي  
ومتوسطي الدخل

الرئيس السيسي  
يصدق على قانون  
الإيجار القديم لبدء  
تطبيقه رسمياً

ودائع البنوك بالعملات  
الأجنبية ترتفع لما يعادل  
3.09 تريليون جنيه  
بنهاية يونيو

خطة حكومية لتطوير  
الأصول العقارية  
والزراعية التابعة لهيئة  
الأوقاف

المطورون العرب تنفذ  
62% من مشروع نيوم  
أكتوبر باستثمارات 12  
مليار جنيه

تي بي كي تعقد شراكات  
إستراتيجية لتصميم  
مشروعين جديدين  
شرق وغرب القاهرة



لقراءة النشرة اضغط هنا

# وضع الأراضي والمشروعات في الساحل الشمالي قبل وبعد إقرار الرسوم الجديدة

## الاشتراطات الحالية

**20 %**  
النسبة البنائية من  
مساحة الأرض

**زيادة**  
الواجهة يمكن تغييرها  
بحسب المنطقة ورغبة  
المستثمر

**1 إلى 2**  
واجهة المشروع بالنسبة  
للعمرق

## زيادة

الارتفاعات تبدأ من 7 أمتار طابقين حتى  
25 متراً للمشروعات السكنية الساحلية

## 0.6

معدل كثافة البناء لضمان أعلى جودة  
للمشروعات

## الرسوم الجديدة

**10 %**  
من قيمة الأرض يتم  
سدادها عند تنفيذ المشروع  
أو الإعلان عنه من مطور آخر  
غير المتعاقد مع الهيئة

**1000**  
جنيه للمتر المربع على  
المشروعات العقارية  
والسياحية

## نسبة التحسين الحالية

**15 %**  
من سعر الأرض  
للمساحات الأقل من  
100 فدان

**10 %**  
من سعر الأرض  
للمساحات الأكبر من  
100 فدان

## موقف التقنين قبل الرسوم الجديدة

**150**  
حالة جري إنهاء إجراءات  
توفيق أوضاعها

**75 %**  
من إجمالي الأراضي  
المتعامل عليها تم  
توفيق أوضاعها

**707**  
آلاف فدان من سيدي  
كرير حتى شرق مطروح  
تدخل ضمن التقنين

**70**  
ألف فدان تم تحرير  
عقود اتفاق عليها

المصدر: خاص بلوم - تقارير