



اضغط  
للاستماع

بنك التعمير والإسكان  
يخطط لاستغلال 2.2  
مليون متر في مشاريع  
عقارية

مجلس الشيوخ يصدر  
توصيات جديدة عن الصناديق  
العقارية وتفعيل الإعفاءات  
الضريبية

المصريين للاستثمار  
تنتهي مبنى إداري داخل  
دار الفؤاد مقابل 102  
مليون جنيه

## 4 أسباب.. لماذا تباطأت مبيعات العقارات في مصر بالربع الأول من 2025؟



تطوير مصر تطلق برنامج REACH لتحفيز العملاء على الشراء وضمان استدامة التدفقات

### ↑ موجز عقاري ↓

هل يُبقي البنك المركزي المصري  
على أسعار الفائدة أم يخفضها؟..  
مصرفيون يجيبون

شركة تطوير مصر  
تحقق 1.7 مليار جنيه أرباحاً خلال  
العام الماضي

طلعت مصطفى  
تعتزم طرح مشروع جديد متعدد  
الاستخدامات بخليج شرم الشيخ

لاندمارك العقارية تتطلع للإنتهاء  
من إنشاء فندق W Cairo بنهاية  
2025

جيه إل إل: سوق الضيافة في  
القاهرة يحقق نمواً ملحوظاً خلال  
الربع الأول

ضغوط صندوق النقد  
تحرك المياه الراكدة بملف الطروحات  
الحكومية

البنك الأوروبي  
يطلق خطة تحويل القاهرة إلى  
مدينة خضراء

شركة جيتس تطلق المرحلة الثانية  
من Lyv Ceaser باستثمارات  
2 مليار جنيه

أبتاون 6 أكتوبر تتعاقد مع GSM  
لإقامة مدرسة باستثمارات 1.3  
مليار جنيه



لقراءة النشرة اضغط هنا

# 6 إجراءات ترفع قدرات

## الشركات العقارية في مواجهة تباطؤ المبيعات

### التركيز

على عقد الشراكات  
لتقاسم المخاطر

### الاستثمار

الذكي وتخصيص فريق  
لتطوير ومراقبة الأداء

### الإدارة الجيدة

لمراحل البيع والتسعير  
الذكي وحسن إدارة  
التكاليف

### التخطيط

بدقة للتعاقدات الأجلة مع  
مراعاة التدفقات النقدية

### إنجاز المشروعات

وتسليمها بصورة  
متكاملة بدلا من الإنفاق  
على الحفلات الفخمة

### عدم

المساس بحقوق الملكية  
التجارية



المصدر: تقرير ذا بورد كونسالتنج

# مجموعة طلعت مصطفى تواصل التوسع الإقليمي بمشروعين عقاري وسياحي في سلطنة عمان

4.9

مليون  
متر مربع

ربط المشروعين

من خلال قطار كهربائي

1.5

مليار ريال عماني  
حجم الاستثمارات

13

ألف وحدة  
سكنية وفندقية

المشروعان

غرب العاصمة العمانية مسقط

## المشروع السياحي

يطل على خليج عمان  
في منطقة التناخيط  
الساحلية

مجموعة

من الكبائن والعمارات  
السكنية

يتخلل المشروع

حديقة النسيم التراثية  
الترفيهية بمساحة  
215 ألف متر مربع

2.2

مليون متر مربع

واجهة تناطئية

1760

متر

يضم مارينا

لليخوت وفندق سياحي  
ومناطق فيلات  
متنوعة

مدينة سكنية

ذكية متكاملة  
الخدمات

نماذج

متنوعة من الفيلات  
والشقق

على بعد

دقائق من مطار  
مسقط

2.7

مليون متر مربع  
بمدينة السلطان هيثم

نادي اجتماعي رياضي  
على مساحة

190

ألف متر مربع

مناطق تجارية  
وخدمية على مساحة

140

ألف متر مربع