

اضغط  
للاستماع

نظرة عميقة على ملف  
تصدير العقارات.. أين تكمن  
العوائق والمحفزات؟

الأنفاق تطرح 3 فرص  
استثمارية قرب محطات  
المونوريل بالعاصمة الإدارية

بالم هيلز تحصل على  
تسهيلات ائتمانية تتجاوز 7  
مليارات جنيه من 8 بنوك

الإسكان تستهدف 2 مليار  
جنيه حصيلة بيع 8 قطع  
أراضي في العاصمة الإدارية

## كيف كان أداء الشركات العقارية المقيدة في البورصة بالعام الماضي؟



### ↑ موجز عقاري ↓

ماونتن فيو توجه 18 مليار جنيه لاستكمال الإنشاءات بمشروعاتها في 2025	مدينة مصر للإسكان تسجل 2.8 مليار جنيه أرباحاً في 2024	شركة مباشرت توقع ارتفاع سهم طلعت مصطفى بنسبة 78.2%	صندوق النقد يوافق على صرف الشريحة الرابعة لمصر بقيمة 1.2 مليار دولار	الرئيس السيسي يكلف الحكومة بدء طرح 400 ألف وحدة سكنية لمختلف الشرائح
13.47 مليار دولار حجم سوق تأمين المنزل الذكية المتوقع بحلول 2030	الكازار تطلق مشروع ستودا في شرق القاهرة بالشراكة مع STM	شركة الإسماعيلية تخصص 300 مليون جنيه لتطوير أصول في وسط البلد	مجموعة السبع تستثمر 2.7 مليار جنيه في مشروعات عقاريين	بنك القاهرة يقرض هايد بارك 750 مليون جنيه لتمويل جاردن ريزيدنس



لقراءة النشرة اضغط هنا

## 6 تحديات

# تعرقل تحفيز تصدير العقارات المصرية



1

صعوبة

تسجيل العقارات

2

بطء

حركة إعادة البيع

3

ارتفاع

تسعير

العقارات خاصة

في الساحل

الشمالي

4

غياب

آلية واضحة

لحل النزاعات

بين العملاء

وتشركات التطوير

العقاري

5

قلة

صناديق الاستثمار

العقاري التي تتيح

للأجانب الشراء

بسهولة من

خلالها

6

ارتفاع

تكلفة التمويل

العقاري لأكثر

من 30% وعدم

تمويل وحدات

تحت الإنشاء

المصدر: تقارير

# المطورون يطرحون روشة تشييط تصدير العقارات المصرية

## أيمن عامر



المدير العام لشركة السادس  
من أكتوبر للتنمية - سوديك

- ضرورة إعداد خطة تسويق ترويجية عالمية لمشروعات العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة

## خالد عباس



رئيس مجلس إدارة شركة  
العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

- يجب التركيز على صناعة هوية للعقارات المصرية تشبه العلامة التجارية بالخارج

## تامر ناصر



الرئيس التنفيذي لشركة  
سي تي إي دج للتطوير العقاري

- من المهم سرعة تكويد العقارات لتمكين المستثمرين من تسجيل وحداتهم خلال ٢٤ ساعة

## أحمد صبور



رئيس مجلس  
إدارة شركة الأهلي صبور

- تفعيل البورصة العقارية وصناديق الاستثمار العقاري خطوة على طريق جذب عملاء ومستثمري الخارج

- تسويق مصر كوجهة استثمارية من خلال منصات عالمية للترويج للمشروعات مثل الساحل الشمالي

## تامر فودة



عضو مجلس إدارة  
مجموعة الفطيم العقارية في مصر

- من الممكن إبرام شراكات مع مستثمرين دوليين بما يخلق ثقة لدى الأجانب
- ينبغي توزيع مساحات الوحدات بما يتوافق مع المستثمرين الأجانب

المصدر: تقارير



www.bloom-gate.com