

اضغط
للاستماع



Cityscape Egypt

25th - 28th SEPTEMBER
BOOTH A20, HALL 1

SILVERSPINES

SOLAPPA
WEST

SOLAPPA
EAST

PIRAMID HILLS

(15003) 111
WWW.ORA-EGYPT.COM



شركات المقاولات تتفاوض

على مشروعات في غرب

ليبيا بضمان بنك ABC

قناة السويس للتوطين

تنفذ مشروعات في

جامعة 6 أكتوبر بقيمة

530 مليون جنيه

بالم هيلز تحصل على

تسهيلات ائتمانية بقيمة

6.5 مليار جنيه من 8 بنوك

القروض العقارية في بنك

QNB ترتفع إلى 5.8 مليار

جنيه بنهاية 2024



التنمية السياحية تقرر تحصيل رسوم بالدولار عن الأراضي المباعة في سهل حشيش



موجز عقاري

مدينة مصر توقع اتفاقاً
لتعزيز البنية التحتية
في تاج سيتي بقيمة 263
مليون جنيه

مبيعات ماونتن فيو
تقفز 72% إلى 105
مليارات جنيه في 2024

الأهلي صبور
تطلق وادي زها في عمان
باستثمارات 90 مليون
ريال

التمويل العقاري
في مصر على موعد مع
انتعاشة جديدة.. « جراف
تحليلي »

السويدي إيكوتريك
تزود مشاريع الكازار
بحلول متطورة للطاقة
المستدامة

الإسكان تتفق
مع أكور على سرعة إنهاء
تشغيل فنادق العاصمة
الإدارية

الرقابة المالية
تخطط لتفعيل التمويل
الجماعي لدعم الاستثمار
العقاري

مصر الجديدة تطلق
مشروعاً باستثمارات
1.8 مليار جنيه في نيو
هليوبوليس



لقراءة النشرة اضغط هنا



التمويل الجماعي يطرق باب

القطاع العقاري بإتاحة فرص استثمارية للعملاء

أهداف التمويل الجماعي

- إتاحة منتج استثماري جديد أمام الأفراد
- تنويع مصادر التمويل المتاحة أمام الشركات العقارية

ما هو التمويل الجماعي؟

نظام يسمح للمواطنين بالاستثمار الجزئي أو امتلاك حصص في الوحدات العقارية

أطراف العملية

المستثمرون
المكتتبون في
الأصل

شركة تقييم
عقاري تحدد
قيمة الأصول

شركة ترويج
وتغطية
الاكتتاب تتولى
جمع الأموال

شركة التطوير
العقاري أو
المستثمر الذي
سيبيع الأصل
للمشاركة

تعديلات مرتقبة بلاتعة سوق المال

إجراءات

تحديد العوائد والمصاريف
والأصول

وضع

ضوابط للتعامل في
المساحات العقارية المجزأة

إمكانية

تحويل شركات النشاط العقاري إلى
صناديق استثمار عقاري

المصدر: تقارير



الأنشطة
العقارية

سكنية

إدارية

تجارية