

اضغط  
للاستماع

Cityscape Egypt

25<sup>th</sup> - 28<sup>th</sup> SEPTEMBER  
BOOTH A20, HALL 1

SILVERSPINES

SOLAPPA  
WEST BYOGASOLAPPA  
EAST BYOGA

PYRAMID HILLS

(15003) 111  
WWW.ORA-EGYPT.COMأوراسكوم كونستراكتن  
على أعتاب إنهاك نزاعها مع  
مؤسسة قطر خلال تتهورالمطورون العرب القابضة  
تقترض 1.3 مليار جنيه  
لتسريع إنشآت متروعتهابنكا التعمير والإسكان  
والاستثمار القومي يدرسان  
رفع مساهمتها في الأولى  
للتمويل العقاري

أثارت ضوابط إصدار سندات التوريق التي أقرتها هيئة الرقابة المالية، أزمة جديدة مع شركات التمويل العقاري، والتي تنتظر حدوث انفراجة بها، بعدما طبقت الهيئة بعض التعديلات التي ألزمت الشركات بسداد رصيد شركة المصرية لإعادة التمويل العقاري عند الشروع في إتمام التوريق.

## ضوابط التوريق

### تثير أزمة جديدة بين شركات التمويل

### العقاري وهيئة الرقابة المالية



هايد بارك تتفاوض على إجراء صفقة تأجير تمويلي بقيمة 500 مليون جنيه

## موجز عقاري

تايمز للتطوير تتفق مع ABB  
على تطوير الأنظمة الكهربائية  
في مشروعين Avelin و Asterمدينة مصر تتفق مع عز العرب  
على ضم 12 سيارة كهربائية  
للمعاملات التشغيليةاستثمار أم سكن.. عقار ماب  
يكشف توجهات عملاء  
السوق العقاري خلال 2024تكليفات رئاسية باستغلال  
الأراضي الشاطئية في إنشاء  
مجتمعات سياحيةشركة تورك تصل بقيمة  
عقود المقاولات إلى 750  
مليون جنيهامتلاك للاستثمار في الحصة  
العقارية تبدأ نشاطها بعمليات  
قيمتها 170 مليون جنيهتحالف مصري خليجي  
يبدن شركة محاور للتطوير  
العقاري بالدلتاإمكان مصر تتعاون مع MQR  
لتوفير خدمات إدارية  
بالبروج بيزنس باركالأولى  
التمويل للمقاولين  
بلا حدود

1996 aloula-eg.com

الشركة خاضعة لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية  
ومفيدة تحت رقم (1) بتاريخ 6 - 1 - 2004

لقراءة النشرة اضغط هنا



# 10

## اشتراطات حدتها هيئة الرقابة المالية لإصدار سندات التوريق على المحافظ

- 1 موافاة الهيئة بملف إلكتروني يتضمن بيانات المحافظ المطلوب إحالتها لإصدار سندات توريق مقابلها
- 2 تقديم ملف إلكتروني يتتمل بيانات محافظ التوريق المَحالة وما زالت إصداراتها قائمة
- 3 منح مهلة تتهر من 17 أكتوبر حتى 17 نوفمبر لتقديم الملف الإلكتروني للإصدارات القائمة
- 4 تتم حوالة محفظة التوريق بموجب اتفاق بين المَحيل وشركة التوريق المَحال إليها
- 5 أن تكون الحوالة نافذة وناجزة وغير معلقة على شرط وناقلة لجميع الحقوق والمُستحقات والضمانات
- 6 إفصاح المَحيل لشركة التوريق عن المعلومات والبيانات التي تتضمناها المحفظة التوريق
- 7 إزام شركة التوريق بتحصيل الجهة المَحيلة للمستحقات المالية وتوريدها فور التحصيل
- 8 أن تكون محفظة التوريق لم يسبق إحالتها في أي إصدارات توريق أو لأي جهة تمويل
- 9 ألا تكون محفظة التوريق محل لضمان أي من القروض والتسهيلات الائتمانية
- 10 عدم تتمول محفظة التوريق بأي رهونات أو امتيازات لصالح الغير

المصدر: هيئة الرقابة المالية

