



اضغط  
للاستماع



مينت وذراعها  
الاستثماري أنكورز  
تبدأن التوسع  
في التسويق  
واقتناص مشاريع  
جديدة



فرونت لاين  
تستهدف تحقيق  
15 مليار جنيه  
مبيعات بحلول  
مايو المقبل

أرباح السعودية  
تخطط لإطلاق  
مشروع في القاهرة  
الجديدة باستثمارات  
9 مليارات جنيه

أجنا تتعاقد مع  
استشاري لوضع  
خطة الاستثمار  
في السوق العقاري  
السعودي

↑ موجز عقاري ↓

لاند مارك تقترض 2.8 مليار جنيه من تحالف مصري لتمويل مشروع STEI8HT	سياك القابضة تعتزم طرح جزء من أسهمها في البورصة خلال عامين	هيئة المجتمعات العمرانية تصدر سندات توريق تتجاوز 40 مليار جنيه	أوراسكوم للتنمية تحصل على تمويل ميسر بقيمة 157 مليون دولار لتطوير فنادق الجودة
شركة MODAD العقارية تتعاقد مع 3 شركات لتنفيذ مشروع سيكتور	شركة TLD تطلق KUKUN في مستقبل سياتي باستثمارات 3 مليارات جنيه	ريدكون للتعمير تنفذ 15 مشروعاً في الساحل الشمالي باستثمارات 26 مليار جنيه	صندوق التنمية الحضرية يستهدف تنفيذ 500 ألف وحدة في 6 سنوات



الأولى  
التميز للتمويل العقاري  
بلا حدود

19996 aloula-eg.com  
الشركة خاضعة لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية  
ومفيدة تحت رقم (1) بتاريخ 6 - 1 - 2004



لقراءة النشرة اضغط هنا

# كيف تنظر مؤسسات الأبحاث إلى سوق الوحدات

## السكنية في مصر؟



فيتش سوليوشنز

FitchSolutions

ارتفاع	القوى	فترات	القطاع	بعد
الأسعار لمستويات قياسية	انخفضت نتيجة قفزات التضخم	الساد طويلة ستؤثر سلباً على إعادة البيع للعملاء	السكني سيعاود التحسن بدءاً من عام 2025	عام 2026 ستشهد السوق السكنية جاذبية كبيرة

Mordor intelligence

Mordor Intelligence

13.4

مليار دولار زيادة في الاستثمارات خلال 5 سنوات

20.02

مليار دولار حجم سوق الوحدات السكنية في 2024

نموا تتهدته سوق الوحدات السكنية بالسنوات الخمس الماضية **15%**

جيه إل إل

JLL

6000

وحدة تم تسليمها في الربع الثالث من 2024

7000

وحدة ستتدخل السوق في الربع الأخير من 2024

ألف وحدة سكنية حجم المخزون في القاهرة **288**

المصدر: فيتش سوليوشنز - Mordor intelligence - جيه إل إل