

اضغط  
للاستماع



Cityscape Egypt

25<sup>th</sup> - 28<sup>th</sup> SEPTEMBER  
BOOTH A20, HALL 1

SILVERSIDES

SOLAPPA  
WEST

SOLAPPA  
EAST

PIRAMID HILLS

(15003) 111  
WWW.ORA-EGYPT.COM



كونكريت بلس  
تقتنص مناقصة  
تنطيط مبنى  
بنك تنمية الصادرات  
بقيمة 600 مليون  
جنيه

أوراسكوم للتنمية  
تخصص 1.6 مليار  
جنيه لتنفيذ وحدات  
المجتمعات العمرانية  
في أو ويست



## موجة تصحيح كبيرة تنتظر السوق العقاري في مصر



الأهلي صبور تحصل  
على 850 مليون  
جنيه تمويلات  
جديدة بالنصف  
الثاني من 2024

مدينة مصر تتعاقد  
مع مقاولين لتنفيذ  
14 مشروعاً بتكلفة  
تتجاوز 14 مليار  
جنيه

### ↑ موجز عقاري ↓

أرباح بالم هيلز ترتفع  
بنسبة 126% إلى 2.3  
مليار جنيه في 9 أشهر

مصر تسمح بتملك  
الأجانب للوحدات السكنية  
في مناطق استراتيجية

أرباح طلعت مصطفى  
تقفز 138% في 9 أشهر  
إلى 2.7 مليار جنيه

شركة العاصمة الإدارية  
تقر 5 تيسيرات جديدة  
لدعم المطورين العقاريين

شركة WestWay تستهدف  
ضخ استثمارات في مصر  
بقيمة 15 مليار جنيه

مسكان ووادي دجلة توقعان  
اتفاقية لتطوير المجتمعات  
السكنية السعودية

أجنا تطلق Eastville  
في التجمع الخامس  
باستثمارات 5 مليارات جنيه

الإيجار القديم.. هل  
ترتفع القيمة الإيجارية  
في مصر 5 أضعاف؟

الأولى  
التمويل للمويل العقاري  
بلا حدود

19996 aloula-eg.com

الشركة خاضعة لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية  
ومفيدة تحت رقم (1) بتاريخ 6 - 1 - 2004



لقراءة النشرة اضغط هنا

# 5 نقاط ضعف يعاني منها السوق العقاري

## المصري و4 مزايا لمواجهة الصدمات



نقاط  
القوة

### عدم

وجود نظام رهن  
عقاري يقلل من  
التعرض لتقلبات  
السوق العالمي

### اعتماد

المصريين  
على العقارات  
باعتبارها ملاذا  
أمانا للحفاظ على  
قيمة الأموال

### الطلب

القوي المستدام مع  
ارتفاع عدد السكان  
والحاجة سنويا لنحو  
مليون وحدة

### تزايد

معدلات الشراء  
من قبل الأجانب  
والمغتربين  
وتوقعات  
باستمرارها



نقاط  
الضعف

### التحول

نحو الشراء بفرض  
الاستثمار بدلا من  
السكن

### صعوبة

عمليات إعادة البيع  
بسبب فترات السداد  
الطويلة

### ارتفاع

الأسعار بتتكل كبير  
بعيدا عن أساسيات  
السوق

### توقعات

تراجع أسعار الفائدة  
ستؤثر على معدلات  
البيع

### ارتفاع

معدلات الإلغاء لعجز العملاء المستثمرين  
عن بيع وحداتهم في فترة قصيرة

المصدر: تقرير ذا بورد كونسالتنج