

اضغط
للاستماع



Cityscape Egypt

25th - 28th SEPTEMBER
BOOTH A20, HALL 1

SILVERSIDES

SOLAPPA
WEST

SOLAPPA
EAST

PIRAMID HILLS

(15003) 111
WWW.ORA-EGYPT.COM



صندوق بروتكس
يخطط لاستثمار
15 مليون دولار
في القطاع
العقاري

11 شركة
عقارية تستعرض
فرص الاستثمار في
المنتدى الحضري
العالمي

العوائد المنتظرة والأنشطة المرشحة للنمو
وكالة فيتش ترسم مستقبل السوق
العقاري في مصر



شركة سوديك
تحصل على إجمالي
قروض بقيمة 2.3
مليار جنيه بنهاية
سبتمبر

وادي دجلة
تضخ 2.5 مليار
جنيه في أعمال
الإنشاءات بالعام
المقبل

↑ موجز عقاري ↓

هايد بارك تطلق مرحلة
جديدة من بيزنس ديستريكت
في القاهرة الجديدة

ماجد الفطيم تحقق مبيعات
بقيمة 23 مليار جنيه في
سي تي سنتر أمأظة

السعودية المصرية للتعمير
تقترض 4.4 مليار جنيه
من تحالف مصري

سوديك تسجل أعلى
مبيعات ربع سنوية
بقيمة 31 مليار جنيه

إقبال خليجي كبير على
شراء وحدات أرابيسك
والعلمين الجديدة

شركة CSCEC الصينية
تعتزم زيادة استثماراتها في
مشاريع البنية التحتية بمصر

شركات المقاولات الحكومية
تضع خطة التوسع في
الأسواق الخارجية

6.3 مليار جنيه مبيعات
عمارات حي R5 في
العاصمة الإدارية





فيتش ترصد 8 مزايا استثمارية و4 تحديات

في سوق العقارات المصري

المزايا

14.8

دولاراً

زيادة في سعر المتر الإداري والتجاري بالقاهرة

6.4%

نموا

متوقعا في متوسط الإيجار في القاهرة بنهاية العام

6 إلى 7%

عائدا

على الاستثمار في العقارات بالإسكندرية

8 إلى 10%

عائدا

على الاستثمار في العقارات بالقاهرة والجيزة

إطلاق منتظر لمشروعات إدارية وتجارية حول محطات ومحاور النقل الجديدة

سوق العقارات الإدارية والتجارية سيشهد نموا كبيرا

3 مناطق حيوية سيربطها الخط الرابع هي 6 أكتوبر والقاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة

2028 عام تشغيل الخط الرابع لمترو القاهرة الكبرى سيحدث طفرة جديدة في شرق وغرب القاهرة

التحديات

عدم وجود قانون واضح لتنظيم عمل اتحاد التناغليين في المشروعات العقارية

ارتفاع درجات البيروقراطية

تدني قيمة الجنيه يزيد تكلفة الاستيراد مستلزما التنشيط

انخفاض القوي الشرائية للمواطنين وتراجع الإنفاق سيؤثر على المبيعات

الجيزة تشمل

الشيخ زايد | 6 أكتوبر | محافظة الجيزة

القاهرة تشمل

وسط البلد | شرق القاهرة

المصدر: تقرير وكالة فيتش

ever.

18533 / CRED-EG.COM

NEW CAIRO
IS NOW FOREVER

cred