

اضغط  
للاستماع



الكازار

ترفع محفظة  
أراضيها إلى  
1800 فدان  
باستثمارات 130  
مليار جنيه



في مائدة مستديرة موسعة

عبدالله سلام يكشف خطة مدينة مصر الاستثمارية  
والتمويلية وآليات مواجهة تقلبات السوق



المجتمعات

العمرانية والتنمية  
الصناعية تحملان  
المطورين تكلفة  
توصيل الكهرباء  
للأراضي الجديدة

تحالف

دار الهندسة  
ينتهي من مخطط  
المرحلة الثانية في  
العاصمة الإدارية  
بالربع الأخير

العتال تستثمر

25 مليار جنيه في  
مشروع الشراكة  
مع المقاولون  
العرب في مستقبل  
سييتي

SMART, GREEN, SUSTAINABLE INDUSTRIAL CITY  
YOUR GATEWAY TO AFRICA  
INVEST IN EGYPT..INVEST IN TARBOUL..

تربول  
TARBOUL

109 Million Meters | 13 Strategic Zones  
Industrial - Commercial - Residential

Gv

↑ موجز عقاري ↓

سفلز مصر

تستهدف مضاعفة  
مبيعاتها إلى  
30 مليار جنيه

جي في للاستثمارات

توقع شراكة مع  
أكبر شركات الصين  
لتصنيع السيارات  
الكهربائية

سكاي إنوفو

تستثمر 10  
مليارات جنيه في  
مشروع سكني إداري  
بشرق القاهرة

حسن علام

للإنشاءات السعودية  
توقع عقد بناء  
حضانة مرجانية  
أولى في نيوم

طلعت مصطفى

تبيع 9303  
وحدة بقيمة 100  
مليار جنيه حتى  
20 مايو

شركة MODAD

تبدأ تنفيذ مشروع  
سيكتور 1 في  
العاصمة الإدارية  
الجديدة

الميثاق العالمي

للأمم المتحدة  
يعين الدكتور  
أحمد شلبي عضوا  
بمجلس الإدارة

فودافون والرياض

مصر توقعان اتفاقية  
لتقديم خدمات  
Peerage في  
التجمع

الحكومة تقرر

تحديث قواعد  
التخصيص  
والتقديم لوحدات  
سكن لكل المصريين

شركة Gates

Developments  
توقع اتفاقية  
مع Indaad  
الإماراتية



لقراءة النشرة اضغط هنا



**7**

# شركات تطلق مشروعات جديدة على 7400 فدان في شرق القاهرة

ميدار MIDAR

للاستثمار والتنمية

5800 فدان

مدينة مدى

ماونتن فيو

638 فدان

مشروع داخل مستقبل سيتي

مدينة مصر

491 فدان

مشروع جديد في نيو هليوبوليس

الأهلي صبور

181 فدان

At-East مستقبل سيتي

cred

128 فدان

Ever New Cairo

أورا ديزلوبرز

175 فدان

SOLANA East

الكازار

158 فدان

THE CREST  
سكني متكامل

المصدر:

بيانات الشركات

ever.

16533 / CRED-EG.COM

NEW CAIRO  
IS NOW FOREVER

cred



## المهندس عبدالله سلام

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب خلال مائدة مستديرة للشركة:

# مدينة مصر تدرس الحصول على أراضي في العاصمة الإدارية وهليوبارك

خطة لتسليم أكثر من 2000 وحدة بدءاً من العام المقبل

نتعامل مع الملف التمويلي  
«بمزاج» لوجود فائض في السيولة  
الملف التمويلي هو عصب القطاع  
العقاري لتحقيق المزيد من النمو

كشف المهندس عبدالله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، عن آخر تطورات الملفات التي تعمل عليها الشركة وما حققته خلال الربع الأول من العام الجاري، وما تسعى لتحقيقه خلال الفترة المقبلة على صعيد التوسعات والإنشاءات، والملف التمويلي، وذلك بعد النتائج القياسية التي تم تحقيقها خلال الربع الأول من العام الجاري. وتطرق سلام خلال المائدة المستديرة التي عقدتها الشركة وحضرتها نشرة «بلوم العقارية»، إلى الآليات التي اعتمدت عليها الشركة في مواجهة تقلبات السوق خلال الأشهر الأخيرة من العام الماضي وأول شهرين من العام الجاري، كما كشف تفاصيل الأراضي الجديدة التي تسعى الشركة للحصول عليها ومحادثاتها مع شركة العاصمة الإدارية للحصول على أراضي جديدة.

حوار - بكر بهجت



حجم الاقتراض في الشركة كان صحيحاً لكنه احتاج إلى إعادة هيكلة مكوناته

ندرس الحصول على أرض في العاصمة الإدارية بالفترة القريبة المقبلة

10 مليارات جنيه قيمة عقود المقاولات المسندة في العام الجاري

أرض نيو هليوبوليس

ستشهد إطلاق 3

مشاريع جديدة عليها

الشركة تخطط  
لمضاعفة حجم  
التمويلات في  
العام الجاري إلى  
6 مليارات جنيه

السوق قادر على  
ضبط نفسه مع  
وجود لاعبين كبار



مدينة نصر للإسكان والتنمية



حركة السوق من الربع  
الأخير في 2023 وحتى  
فبراير كانت غير متوقعة

التخطيط أمر منهك لكنه يدفع  
الشركات نحو الابتكار ومواجهة  
تغيرات السوق

مبيعات أول ربع في  
2024 تمثل 40 % من  
مستهدفات العام

نتهرا يناير وفبراير استحوذا على  
80 % من مبيعات الربع الأول

شهادة ثقة حققت مبيعات تتراوح بين 400 إلى 500 مليون جنيه

تأخير التسليم ليس من مصلحة المطور.. والعمل  
يحصل على الوحدة بقيمة استثمارية مرتفعة

المطورون سيسعون إلى تسريع وتيرة التسليم لتجنب ارتفاع التكلفة

الشركة أوقفت البيع من يوم تعويم 6 مارس ولمدة 18 يوماً

نتظر مخطط أرض هليوبارك للمشاركة في تطوير مشروع

لقراءة التفاصيل كاملاً اضغط هنا