

اضغط
للاستماع

جي في تنتهي من
مرافق المرحلة الأولى
في طربول بتكلفة
8 مليارات جنيه

Gv
DEVELOPMENTS

حوار.. أحمد عبدالله
يكشف خطة شركة
ريدكون للتوسع
والتمويل وإقامة
منطقة حرة



فارق أسعار التكلفة يجدد الصدام بين المطورين وشركات المقاولات



مدينة مصر تبدأ
تطوير الأراضي غير
السكنية بتأسيس
3 شركات جديدة

مدينة مصر
Madinet Masr

أدير العالمية تتفاوض
مع 4 شركات
مصرية للمشاركة
على مشروعات
بالسعودية

أدير
adeer
International - EGY

SMART, GREEN, SUSTAINABLE INDUSTRIAL CITY
YOUR GATEWAY TO AFRICA
INVEST IN EGYPT.. INVEST IN TARBOUL..

تربول
TARBOUL

109 Million Meters | 13 Strategic Zones
Industrial - Commercial - Residential

Gv

موجز عقاري

سيجما
توقع عقد تطوير
فندق بيوم
بالضيوم المملوك
لأوراسكوم

مجلس الوزراء
يصدر إجراءات
لمواجهة البيع غير
القانوني للعقارات
بالعملة الأجنبية

أوراسكوم للتنمية
تحقق 8.8 مليار
جنيه مبيعات
عقارية في
3 أشهر

مصر تؤسس
شركة لتصدير
العقار وتستهدف
جذب 6 مليارات
دولار

طلعت مصطفى
تحقق 11.5 مليار
جنيه من حجوزات
وحدات مدينة
بنان

شركة سكوب
للتطوير تستثمر 2.5
مليار جنيه في ثاني
مشروعاتها التجارية
بالقاهرة الجديدة

ميركون للتطوير
تستهدف تحقيق
14 مليار جنيه
من مشروع
Nurai

شركة Hud
للتطوير تطرح أول
مشروعاتها بالعاصمة
الإدارية باستثمارات
2 مليار جنيه

العتال هولدينج
تشارك الإسكان
السعودية على
مشروع عقاري في
الرياض

مصر إيطاليا
العقارية تقترب
من اقتراض
1.2 مليار جنيه



لقراءة النشرة اضغط هنا



ماذا يحتاج المطورون والمقاولون لمواجهة تحديات السوق؟

مطالب المطورين

الإعفاء الضريبي

للمطورين العقاريين لفترة زمنية محددة

ثبيت الفائدة

على سعر الأراضي بقيمة 10% لمدة عامين

التمويل العقاري

السماح بتمويل الوحدات تحت الإنشاء

أن تكون الوحدة هي الضمانة

تدشين مبادرات بفائدة مخفضة

المصدر: غرفة التطوير العقاري - تقارير

مطالب المقاولين

إيجاد آلية

تلتزم المطور العقاري بتعويض المقاولين عن فروق الأسعار

إلزام شركات المقاولات

بتطبيق العقد الموحد في تعاقداتها مع جهات الإسناد المختلفة

تعديل عقود

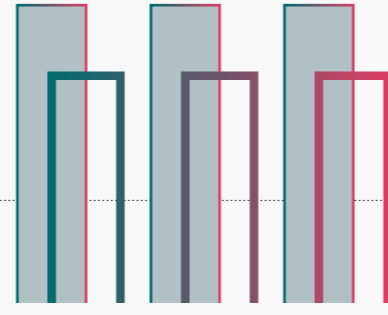
التسهيلات الائتمانية للمقاولين لتصبح متوسطة أو طويلة الأجل مع تثبيت الفائدة

تدشين مبادرة

لتمويل شركات المقاولات بفائدة مخفضة 15%

منح مهلة

ثلاثة أشهر لشركات المقاولات لسداد ضريبة القيمة المضافة لكل مستخلص مالي



4

مليارات جنيهه
مبيعات حققتها
الشركة في الربع
الأول من العام



أحمد عبدالله

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة:

ريدكون بروبرتيز تضع خطة طموحة للتوسع وإقامة منطقة حرة في جولدن جيت



وضعت
شركة ريدكون
بروبرتيز خطة
طموحة للتوسع الاستثماري
في السوق العقاري المصري وأسواق
المنطقة، وفي مقدمتها السعودية ودول إفريقيا،
من خلال الإمكانيات التي تتمتع بها، بالتوازي مع
تنفيذها مشروع جولدن جيت الذي تقيمه في القاهرة الجديدة،
وفق أحمد عبدالله نائب رئيس مجلس إدارة الشركة في حوار مع نشرة
«بلوم العقارية» التي تصدرها بوابة بلوم، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف إقامة
منطقة حرة داخل مشروع جولدن جيت بالإضافة إلى إقامة أنشطة فندقية، ومزيد من
التفاصيل في سياق الحوار الآتي..

حوار- بكر بهجت

إقامة منطقة حرة وأنشطة فندقية داخل مشروع جولدن جيت
إفريقيا تتصدر الأسواق المستهدفة دخولها في الفترة المقبلة



دراسات الجدوى تضمن تحديد
تكاليف الإنتاج بدقة في
الظروف الحالية

التوريد مقابل المساحات البيعية
استراتيجية فعالة لتخفيض
الاحتياج إلى السيولة

ريدكون للتعمير هي
المقاول الرئيسي إلى
جانب التعاقد مع شركات
متخصصة في الأعمال
الكهروميكانيكية



بدا تطوير
المرحلتين الثالثة
والرابعة بدا من
العام المقبل
نتفاوض على أراضي
جديدة في الساحل
الشمالي وتشرق
القاهرة

5

مليارات جنيهه فيمة
عقود المقاولات
والتوريدات في
العام الجاري
تطبيق تقنيات
وحلول الاستدامة
على رأس أولويات
الشركة

redcon
PROPERTIES

40%

من مساحة أرض جولدن
جيت يجري تطويرها حالياً
تمثل المرحلة الأولى

نعتمد على إجراء التخصيم
والتوريق والتأجير التمويلي
لضمان التدفق المالي

35%

من مبيعات الشركة
لعملاء خارج مصر

تسليم مساحة بنائية تقدر
بنحو 45 ألف متر بنهاية
العام الجاري