

اضغط
للاستماع

شركة ماجيك لاند الحكير
تخطط لضخ 800 مليون جنيهه
استثمارات في مشروع تانزا

العاصمة الإدارية تجمع 5
مليارات جنيهه من إيجارات
الوزارات بالحي الحكومي

الأهلي صبور تطلق ذراع
استثماري جديد لإدارة
الأصول

بعد حفل تنصيب الرئيس

ماذا ينتظر منطقة شرق القاهرة
بالفترة المقبلة؟



حوار.. جاسر بهجت رئيس شركة Melee يكتشف خطتها في الاستثمار الرياضي والضيافة

16750
madnetmasr.com

Madinet Masr
RENEWAL LAB

مدينة مصر
Madinet Masr
RENEWAL LAB

لمدة 20 عامًا
سنة
مفيش فروقات صيانة

THEQA

↑ موجز عقاري ↓

الحكومة تشتري
1000 فدان من
أهالي جزيرة الوراق

العاصمة الإدارية
تحقق أرباحا تراكمية
بقيمة 60 مليار
جنيه

بنك أبوظبي
الأول مصري يتيح
التمويل العقاري بضاعة
8% لمتوسطي الدخل

البنك الأهلي
يشترى 24% من
شركة هايد بارك
العقارية

شركة DIG تتعاقد
مع التبارك لتنفيذ
أعمال مقاولات
بقيمة مليار جنيه

الإسكان الاجتماعي
وبنك مصريوقعان
بروتوكولا للتمويل
العقاري لتخفضي الدخل

مجلة فوربس تختار
هشام طلعت مصطفى
أقوى قادة الشركات
العقارية في مصر

رئيس الوزراء يكلف
الإسكان بسداد ديون
قيمتها 1.7 مليار جنيهه
لصالح الكهرباء

SMART, GREEN, SUSTAINABLE INDUSTRIAL CITY
YOUR GATEWAY TO AFRICA
INVEST IN EGYPT..INVEST IN TARBOUL..

تربول
TARBOUL

109 Million Meters | 13 Strategic Zones
Industrial - Commercial - Residential

Gv



لقراءة النشرة اضغط هنا

من الإطلاق عام 2015 للافتتاح في 2024

كيف تغيرت العاصمة الإدارية خلال 9 سنوات؟

أغسطس
2016

توقيع اتفاق نوابا مع
شركة CSCEC الصينية لبدء
تنفيذ الحي الحكومي

أبريل
2016

تأسيس شركة العاصمة الإدارية
للتنمية العمرانية

مارس
2015

توقيع عقود المشروع

نوفمبر
2019

بدء الإنفاق على أعمال
المرافق

يونيو
2019

الانتهاء من تنفيذ أول
محطتين للمياه بتكلفة
1.5 مليار جنيه

مايو
2019

اتفاق مع بنوك صينية
لتمويل وإنشاء منطقة
الأعمال المركزية بقيمة
3 مليارات دولار

أبريل
2017

الطرح الأول للأراضي على
الشركات العقارية

أبريل
2024

افتتاح
المرحلة الأولى

مارس
2023

بدء انتقال الوزارات للحي
الحكومي

يونيو
2022

مجلس الوزراء يخصص
45 ألف فدان لتوسعات
العاصمة الإدارية

فبراير
2020

تسليم أول الوحدات في
العاصمة الإدارية من
شركة مصر إيطاليا

400
مطور

حصل على
أراضي في
المدينة

900
مليار جنيه

قيمة
الأصول

60
مليار جنيه

أرباحا
تراكمية

45
ألف فدان

توسعات

83
ألف فدان

باقي
المراحل

47
ألف فدان

المرحلة
الثانية

40
ألف فدان

المرحلة
الأولى

215
ألف فدان

المساحة
الإجمالية
والتوسعات

المصدر: بيانات رسمية - شركة العاصمة الإدارية

ever.

16533 / CRED-EG.COM

NEW CAIRO
IS NOW FOREVER

cred



جاسر بهجت

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة Melee

تعتزم التوسع في نشاطي الاستثمار الرياضي والضيافة

40 مليار جنيه قيمة
الأصول المملوكة
للشركة موزعة على
مشاريع متنوعة

الخطة التوسعية تعتمد
على الأنشطة الإدارية
والتجارية والضيافة
والنوادي

نمتلك 7 أفدنة داخل
مشروع أمواك التابع
لشركة الأهلي صبور
في الساحل الشمالي

7

مليارات جنيه مبيعات مستهدفة
بالعام الجاري قابلة للزيادة

نتعاقد مع مقاولين متخصصين لتوفير
20 % من التكلفة تمثل هامش ربح
المقاول العام

الشركة التي تم إطلاق أعمالها في السوق المصري، لافتا إلى أن الشركة
تستهدف التوسع بصورة تدريجية بما يحقق أهدافها الاستثمارية،
ومزيد من التفاصيل في الحوار الآتي..

تعتزم شركة Melee التوسع خلال الفترة المقبلة في نشاطي
الاستثمار الرياضي والضيافة، وذلك من خلال أذرع جديدة وإدارات
متخصصة تتولى العمل على إقامة مشروعات جديدة في النشاطين
خلال الفترة المقبلة، وفق جاسر بهجت رئيس مجلس إدارة الشركة
والعضو المنتدب في حوار مع نشرة «بلوم العقارية» حول خطة

حوار- بكر بهجت



تلقينا عروض من جهات داخل وخارج
مصر لافتتاح فنادق تحت مظلة الشركة

تأسيس Kynd للضيافة وإطلاق أول
شركة متخصصة في نوادي الفروسية



توقيع عقود مع مع ماريوت الدولية
لتطوير 5 فنادق بالمرحلة القادمة

العائد الأفضل على الاستثمار
حاليا ليس في العقارات وإنما في
أنشطة مثل النوادي



نخطط للتواجد خارج مصر بفروع للبيع
لجذب عملاء جدد

إطلاق مشروع Pulse على مساحة 5000
متر في القاهرة الجديدة

الشركة تدرس اللجوء للتمويلات البنكية في
الأنشطة الفندقية بمراحل لاحقة

نسعى لامتلاك نحو 60
فندقا يحمل علامة
Kynd التجارية

إطلاق 5 نوادي خلال
العام الجاري داخل
القاهرة الكبرى

مليار جنيه
مبيعات مستهدفة من
100 وحدة على أرض داخل
مشروع «أمواج»

لقراءة الحوار كاملا اضغط هنا