

اضغط  
للاستماعالمجتمعات العمرانية  
تؤجل طرح مشروع امتداد  
مزارين بالعلمين بعد  
الاتفاق مع 5 شركاتمدينة مصر تبدأ التوسع  
بمشاريع جديدة في  
أكتوبر والساحل والعاصمة  
الإدارية والخليجشركة P&P تخطط لضخ  
600 مليون جنيه في  
إنتساعات مشروع ذا ميد  
بالساحل الشماليالمطورون العقاريون يحددون 4 محاور لتنفيذ  
الخطط التوسعية مع ارتفاع التكلفة

حوار.. الدكتور أحمد تنلبي: تطوير مصر تطلق مشروع على 300 فدان في الساحل الشمالي

بنبني لعيلتك

WADI DEGLA  
DEVELOPMENTS

ملخص سريع

الإسكان: 87% نسبة تنفيذ  
وحدات مدينة بدر لموظفي  
العاصمة الإداريةأورا ديفلوبرز إيجيبت: مبيعاتنا  
بالجنيه المصري ولا ربط لسعر  
الوحدات بالدولارالمبيعات العقارية لمدينة West  
ترتفع إلى 5.7 مليار جنيه  
في 2022

لقراءة النشرة اضغط هنا





رغم تحديات السوق

# 5 شركات عقارية تتوسع بمشروعات جديدة على 1100 فدان في غرب القاهرة والساحل

TATweer-

تطوير مصر

الساحل الشمالي

300 فدان

الاستثمارات: لم تحدد

ELATTAL  
HOLDING

العقال هولدينج

غرب القاهرة

38 فدان

الاستثمارات

7

مليارات جنيه



المصدر:

بيانات ومصادر بالشركات

LMD°

LMD

الساحل الشمالي

185 فدان

الاستثمارات: لم تحدد

people  
& places.  
authentic living experiences

P&P

سفنكس الجديدة

160 فدان

الاستثمارات: لم تحدد

MISR ITALIA  
PROPERTIES

مصر إيطاليا

الساحل الشمالي

400 فدان

الاستثمارات

23

مليار جنيه



Signature Mixed-Use Destination  
at West of Cairo

Residential  
Branded Homes  
Commercial

16533

cred  
ever.



الدكتور أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب:

## تطوير مصر تستعد لإطلاق مشروع جديد في الساحل الشمالي على مساحة 300 فدان



تخطط شركة تطوير مصر، لإطلاق مشروع جديد في الساحل الشمالي خلال الفترة القريبة المقبلة على مساحة في حدود 300 فدان، وفق الدكتور أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة، في حوار مع «نشرة بلوم العقارية» التي تصدرها بوابة «بلوم»، لافتاً إلى أن الأرض بالشراكة مع «أبناء الإمارات»، وستكون بمثابة خطوة أولى لدخول السوق الإماراتي في السنوات المقبلة، إلى جانب توجه الشركة نحو السعودية، ومزيد من التفاصيل في سياق الحوار الآتي..

حوار- بكر بهجت

الترويج للمشروعات غير السكنية وجذب صناديق الاستثمار أهم أهداف المتشاركة في ميم

نفذنا خطة التوسع الجغرافي والأنشطة في المشروعات والخطوة المقبلة

5 ملايين سعودي لديهم موافقات للحصول على تمويل عقاري

الرياض هي المنطقة التي تستهدف الشركة الاستثمار بها في السعودية

الاتفاق الجاري مع المستثمر السعودي يتضمن إقامة مشروعات مشتركة في مصر أيضاً

لدينا مخزون من الخامات يكفي الشركة من 6 أشهر إلى عام للتحوط من تقلبات الأسعار

استراتيجيتنا هي الاحتفاظ بنحو 10 : 20 % من كل مرحلة بيعية للتحوط تغيرات السوق



100 %  
زيادة في تكلفة  
الإنشاءات منذ  
مارس 2022  
وحتى الآن



50 %  
زيادة متوقعة في  
أسعار العقارات خلال  
العام الجاري



عدم استقرار سعر الصرف والضرائب أهم العقبات التي تواجه جذب الصناديق العقارية

رفع الفائدة في مواجهة التضخم لم يعد مجدي ولا بد من إعادة النظر في ذلك التوجه



الشركات العقارية رفعت الأسعار بنحو 30 % فقط في الفترة الماضية رغم تحديات السوق

45 % ارتفاعات في تكلفة الأرض زاد من الأعباء المالية على الشركات



خطة التسليمات تتضمن الوصول إلى 10 ألا وحدة خلال عامين بالتوافق مع الجداول الزمنية

لقراءة الحوار كاملاً اضغط هنا