

اضغط  
للاستماعالمجتمعات العمرانية  
تبيع أراضي بقيمة  
تتخطى 120 مليار جنيه  
خلال 3 أشهرإيدج القابضة تعتزم  
تسليم 400 وحدة  
في مشروع أويا بحلول  
يونيو المقبلأوراسكوم للتنمية:  
توقف مفاوضات استحواذ  
سوديك على مشروع  
أو ويستشركات التطوير العقاري تطالب الإسكان بمهلة  
عامين إلى 3 أعوام لتسليم المشروعات

حوار.. المعتر بهاء الدين: سي بي سي تستعد لتطوير 1.2 مليون متر في أكتوبر الجديدة

بنبني لعيلتك

WADI DEGLA  
DEVELOPMENTS

1997

ملخص سريع

رؤية للتطوير  
توقع اتفاقية شراكة مع إيس  
محرم باخومالإسكان تبدأ الحجز إلكترونياً  
لنحو 10872 وحدة سكنية  
بمشروع جنةمدينة نصر للإسكان تطلق المرحلة  
الأولى من مشروع راي بالقرب من  
العاصمة الإدارية

لقراءة النشرة اضغط هنا

# تحولات كبيرة ترسم خريطة جديدة للسوق العقاري حتى عام 2025

**91** ألف وحدة ستسلم خلال 3 سنوات

**25** ألف وحدة عام 2025

**31** ألف وحدة عام 2024

**35** ألف وحدة في 2023

**30%**  
ارتفاعاً في أسعار  
الوحدات السكنية

**15**  
ساعة من مواد البناء  
تتهددت ارتفاع

**40%**  
ارتفاعاً في التكلفة خلال  
2022

**95%**  
ارتفاعاً في الأسمنت



**135%**  
زيادة في أسعار الحديد



المصدر: تقرير LAL وبيانات الشركات

المهندس المعتز بهاء الدين الرئيس التنفيذي للشركة:

## سي بي سي مصر تبدأ خطة توسعية بتطوير 1.2 مليون متر في أكتوبر الجديدة

وضعت شركة مواد الإعمار القابضة «سي بي سي» مصر للتطوير الصناعي، خطة توسعية في السوق المصري، تعتمد الشركة تنفيذها خلال الفترة المقبلة، على أن يكون البدء بالأرض الجديدة التي حصلت عليها الشركة، وبالباغلة مساحتها ٢٨٠ فدان ما يعادل ١,٢ مليون متر مربع، وفق المهندس المعتز بهاء الدين الرئيس التنفيذي للشركة، مشيراً إلى أن الأرض تقع في مدينة ٦ أكتوبر الجديدة، وحصلت عليها في التخصيص الأخير لهيئة المجتمعات العمرانية، ومزيد من التفاصيل في سياق الحوار الآتي..

حوار- بكر بهجت

إقامة مجتمعين لأعمال على مساحة 7 آلاف متر لخدمة المستثمرين والمناطق المحيطة

خطة للانتهاج من تطوير الأرض الجديدة خلال 3 سنوات

4 شروط رئيسية للحصول على الأراضي تتضمن الموقع والمرافق والطرق وقربها من العمالة

لا نخطط لدخول أنشطة أخرى ونركز على التطوير الصناعي والخدمات المكملة

منفتحون على التعاون مع كافة الجهات بما فيها الصندوق السيادي

الدخول في محادثات مع بنوك فور الانتهاء من دراسات المشروع الجديد

المجمعات التابعة للشركة تتوافق مع معايير الاستدامة الخاصة باليونيدو

17 ألف فرصة عمل مباشرة تم توفيرها في المجمعين بالسادات وأكتوبر

حصلنا على موافقات مركز الأعمال في السادات وبدء الإجراءات بأكتوبر

500 مليون جنيه سيتم ضخها في أعمال الإنشآت بالعام الجاري

لقراءة الحوار كاملاً اضغط هنا



660

ألف متر تم بيعها بالسادات حتى الآن و5% فقط متبقية

110

وحدة جاهزة في السادات و84 وحدة في مجمع أكتوبر

37

مليارات جنيه قيمة استثمارات المشروعات الصناعية بالمجمعين

24

مصنع حصل على تراخيص بناء في السادات و6 بدأت التصدير

1.5 مليار جنيهه تكلفة تطوير مليون متر من الأراضي الصناعية

95% نسبة التسويق في مجمع السادات والانتهاج من إنشآاته

دور الشركة لا يقف عند التطوير وإنما الاهتمام بكافة الخدمات للمصنعين

شركات المطور تمنح ضمانه للمستثمرين بعدم توقف مصانع لدقيقة واحدة

الشركة تخطط للاستفادة من المساحات الخالية بين المصانع في إقامة مناطق لوجيستية