

اضغط  
للاستماعالإسكان تطرح عقود إدارة فنادق مثلث  
ماسبيرو نهاية العام والوراق بداية 2024

رووك ريدكون  
تخطط  
للحصول  
على قرض  
مستروع  
جولدن جيت  
خلال أسابيع

ذالاند  
تعتمزم تسليم  
350 وحدة  
في مستروع  
أرمونيا  
وتدرس إجرا  
عملية توريق

المطورون المتتاركون في مائدة إنفستجيت يضعون 15 توصية لحل أزمت السوق العقاري

حوار.. المهندس أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة cred يكتشف الخطة الاستثمارية خلال 2023

بنبني لعيلتك



ملخص سريع



البنك العربي الأفريقي  
يسعى لبيع حصته  
في بالم هيلز



إجراءات جديدة من المجتمعات  
العمرانية للتعامل مع الأراضي  
الخدمية بالمدن الجديدة



إنفوجراف.. تيسيرات جديدة  
من الحكومة للمطورين  
العقاريين



لقراءة النشرة اضغط هنا



# التمويلات العقارية المقدمة من البنوك والشركات لمحدودي الدخل خلال 8 سنوات

**التجاري الدولي**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**3.07**  
عدد العملاء | 23,661  
الحصة السوقية | 5.5%

**بنك القاهرة**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**3.35**  
عدد العملاء | 35,448  
الحصة السوقية | 6%

**بنك التعمير والإسكان**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**6.61**  
عدد العملاء | 69,920  
الحصة السوقية | 11.9%

**بنك مصر**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**12.87**  
عدد العملاء | 109,005  
الحصة السوقية | 23.2%

**البنك الأهلي**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**15.17**  
عدد العملاء | 132,140  
الحصة السوقية | 27.3%

**شركة كونتكت**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**838**  
عدد العملاء | 6,165  
الحصة السوقية | 1.5%

**البنك العربي الإفريقي**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**1.15**  
عدد العملاء | 9,944  
الحصة السوقية | 2.1%

**المصرف المتحد**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**1.68**  
عدد العملاء | 12,724  
الحصة السوقية | 3%

**بنك التنمية الصناعية**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**1.76**  
عدد العملاء | 16,278  
الحصة السوقية | 3.2%

**البنك القطري الوطني الأهلي**  
قيمة التمويلات بالمليار  
**2.30**  
عدد العملاء | 16,888  
الحصة السوقية | 4.2%

**بنك الشركة المصرفية**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**630**  
عدد العملاء | 5,390  
الحصة السوقية | 1.1%

**بنك الاستثمار العربي**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**646**  
عدد العملاء | 5,622  
الحصة السوقية | 1.2%

**بنك المشرق**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**699**  
عدد العملاء | 4,468  
الحصة السوقية | 1.3%

**بنك بلوم**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**715**  
عدد العملاء | 6,028  
الحصة السوقية | 1.3%

**شركة التعمير للتمويل «الأولى»**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**814**  
عدد العملاء | 6,745  
الحصة السوقية | 1.5%

**البنك الزراعي المصري**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**364**  
عدد العملاء | 2,408  
الحصة السوقية | 0.7%

**بنك الكويت الوطني**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**377**  
عدد العملاء | 2,930  
الحصة السوقية | 0.7%

**البنك المصري الخليجي**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**373**  
عدد العملاء | 3,807  
الحصة السوقية | 0.7%

**بنك فيصل الإسلامي**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**473**  
عدد العملاء | 3,643  
الحصة السوقية | 0.9%

**البنك العقاري المصري**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**513**  
عدد العملاء | 4,150  
الحصة السوقية | 0.9%

**شركة تمويل**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**68**  
عدد العملاء | 602  
الحصة السوقية | 0.1%

**بنك قناة السويس**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**129**  
عدد العملاء | 785  
الحصة السوقية | 0.2%

**بنك أبوظبي التجاري**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**197**  
عدد العملاء | 1,896  
الحصة السوقية | 0.4%

**شركة أملاك**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**252**  
عدد العملاء | 2,320  
الحصة السوقية | 0.5%

**شركة الأهلي للتمويل العقاري**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**284**  
عدد العملاء | 2,539  
الحصة السوقية | 0.5%

**شركة العربي الإفريقي**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**12**  
عدد العملاء | 109  
الحصة السوقية | 0.03%

**بنك كريدي أجريكول**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**16**  
عدد العملاء | 129  
الحصة السوقية | 0.03%

**شركة الأهلي المتحد**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**20**  
عدد العملاء | 200  
الحصة السوقية | 0.05%

**البنك المصري لتنمية الصادرات**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**39**  
عدد العملاء | 286  
الحصة السوقية | 0.1%

**المصرية للتمويل العقاري**  
قيمة التمويلات بالمليون  
**43**  
عدد العملاء | 429  
الحصة السوقية | 0.1%

المصدر: صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري



15 %

فقط من مشروع  
CLM متبقية  
وأوقفنا البيع  
لصعوبة التسعير

أحمد منصور

الرئيس التنفيذي للشركة:

## cred تدرس الاستثمار في مشروعات جديدة بالساحل الشمالي والتجمع الخامس الفترة المقبلة

وضعت

شركة cred

خطة متكاملة فيما

يتعلق بالشق الاستثماري

والبيعي والإنشائي في مشروعاتها

التي تعمل عليها بشرق وغرب القاهرة، خلال

العام الجاري، إلى جانب دراستها العديد من الفرص

الاستثمارية في عدة مناطق، أبرزها الساحل الشمالي والتجمع

الخامس، وفق ما أكده المهندس أحمد منصور الرئيس التنفيذي للشركة،

في حوار مع نشرة «بلوم العقارية»، مشيراً إلى أن الشركة لديها تركيز شديد

على ملف الإنشاءات بمشروعاتها، وتعتزم ضخ نحو ٥٠٠ مليون جنيه في أعمال الإنشاءات،

ومزيد من التفاصيل في سياق الحوار الآتي..

حوار- بكر بهجت

نستهدف  
مبيعات بقيمة  
3 مليارات جنيه  
خلال العام  
الجاري بتشرق  
وغرب القاهرة

نخطط

للاستثمار

على 100 فدان في الساحل  
الشمالي ونفضل التعامل  
مع جهات رسمية

أسعار العقارات سترتفع

بين 30 إلى 40 % خلال

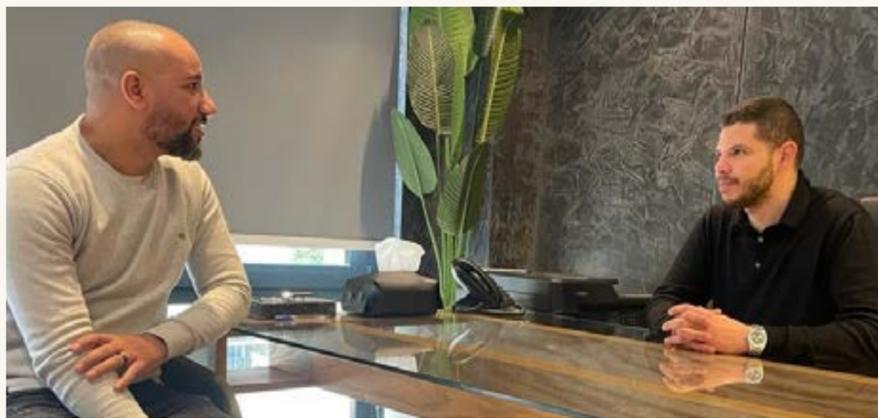
العام الجاري

60 %

من مبيعات مشروع CLM  
تمت لمصريين عاملين  
في الخارج

السوق السعودي به فرص  
واعدة لكن حجم الطلب في  
مصر هو الأكبر

نتنظر طرح شركة العاصمة الإدارية لأراضي جديدة  
لاقتناص قطعة تناسب مع خطتنا



لدينا موافقات بتسهيلات ائتمانية  
قيمتها 750 مليون جنيه سيتم  
استخدامها بالفترة المقبلة

2.2 مليار جنيه حجم المبيعات  
المتوقعة في 2022 وأوقفنا  
البيع بالفترة الأخيرة

نسعى للتواجد في التجمع الخامس على مساحة بين 40 إلى 100 فدان

الخطة تتضمن  
تسليم 350  
وحدة خلال  
النصف الأول  
من العام

الشركة رفعت  
السعر في  
مشروع CLM  
بنسبة 20 % على  
3 مراحل بالعام  
الماضي

المبيعات القادمة  
من الخارج استحوذت  
على 25 % من  
الجزء المطروح في  
مشروع ever



مشروع ever

لقراءة الحوار كاملا اضغط هنا