



تطوير مصر تنتهي
من تسليم 1100 وحدة
في مشروع المونت
جلالة وفوكا باي

TLD تستهدف
مبيعات تعاقدية
بقيمة مليار جنيه
خلال 2023

المجتمعات العمرانية والعاصمة الإدارية تتلقيان طلبات لتأجيل أقساط الشركات 6 أشهر



شركة ERG تخطط للحصول على 120 فدان في الساحل الشمالي

حوار.. شريف حمودة: جي في تضع خطة لجذب الشركات الأجنبية لمدينة طربول

بنبني لعيلتك

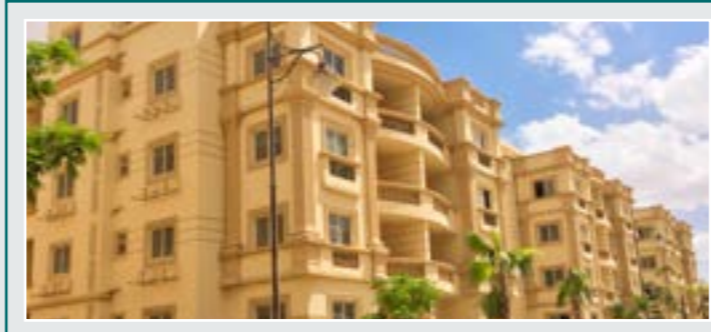


WADI DEGLA
DEVELOPMENTS

ملخص سريع



شركة P&P توقع اتفاقية بقيمة 1.62 مليار جنيه
لإنشاء المرحلة الأولى من مشروع ذا ميد



عقار ماب: نمو الطلب على العقارات بنسبة
5.39% خلال ديسمبر



صندوق التنمية الحضرية يغلق باب الحجز
للطرح الأول على وحدات مشروع داره



لقراءة النشرة اضغط هنا

MOUSA COAST
PICK YOUR HOME & MOVE-IN NOW



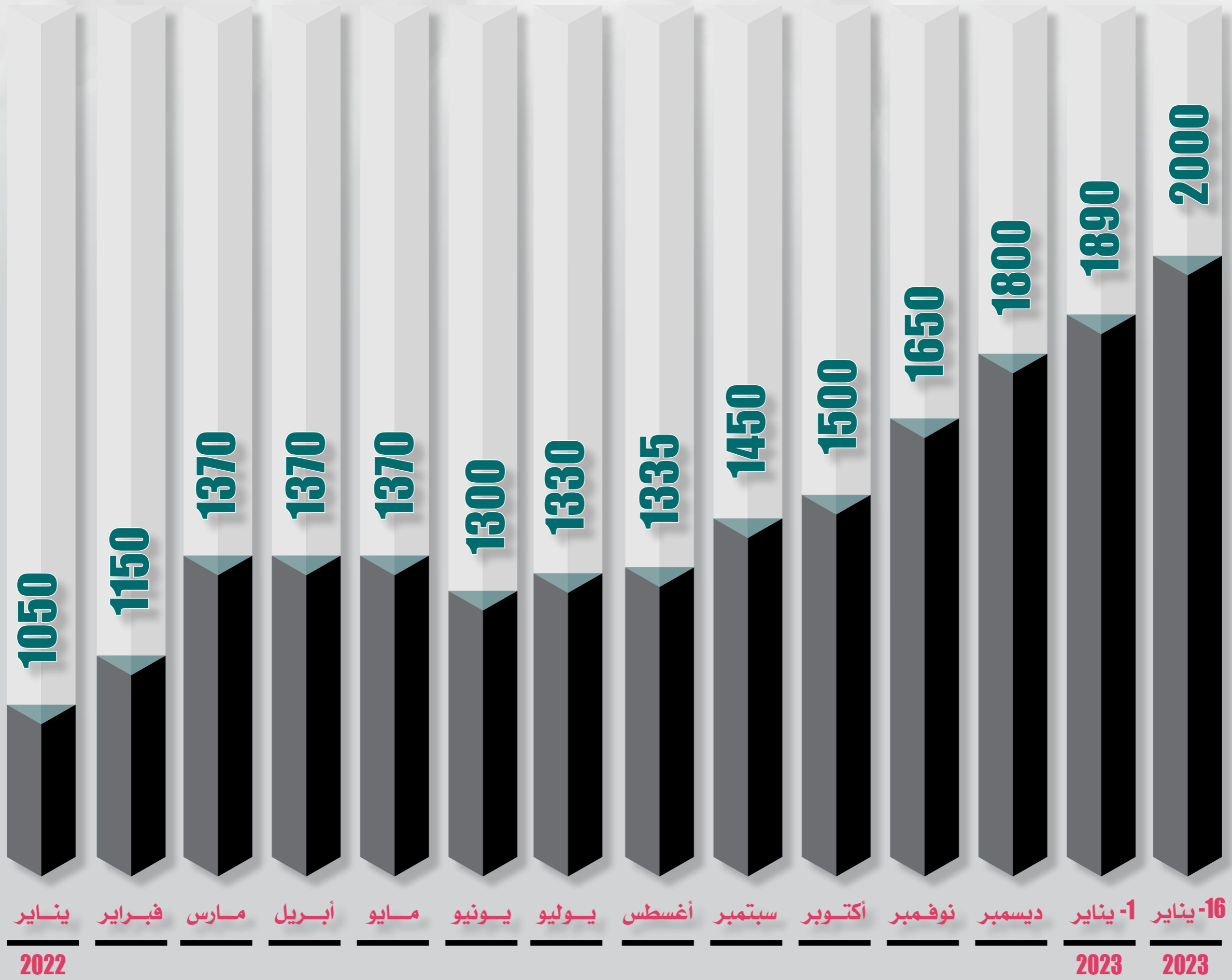
16619



950

جنيها زيادة في أسعار الأسمنت بين بداية 2022 ويناير 2023

السعر «الجنيه»



المصدر: بيانات الشركات وتقارير

Signature Mixed-Use Destination
at West of Cairo

Residential
Branded Homes
Commercial

16533

cred
ever.



شريف حمودة

رئيس مجلس إدارة الشركة:

«جي في» تضع خطة جذب الشركات الأجنبية لمدينة طربول

وضعت شركة جي في للتطوير، خطة استثمارية لجذب الشركات الأجنبية لمشروع مدينة طربول الصناعية، الذي تنفذه جنوب محافظة الجيزة، سواء على صعيد ملف التصنيع وجذب كبرى الشركات، أو فيما يتعلق بأعمال البنية التحتية، والتعاقد مع تحالفات عالمية، وفق شريف حمودة رئيس مجلس إدارة الشركة، في حوار مع نشرة بلوم العقارية، والذي كشف خلاله العديد من التفاصيل حول تلك الخطة. وأوضح حمودة، أن الشركة تحرك على كافة المستويات،

حوار- بكر بهجت

تكلفة العمالة في مصر انخفضت بنحو 50% مع تراجع قيمة الجنيه أمام العملات الأجنبية

حوافز وتيسيرات كبيرة للمستثمرين سواء في أسعار الأراضي أو توفير التمويلات

80%

من مدينة طربول تعتمد في الأساس على الطاقة المتجددة

مفاوضات مع 4 بنوك للحصول على تمويل يزيد عن 6 مليارات جنيه

حصلنا على كافة الموافقات البيئية لإقامة الصناعات الثقيلة ومواد البناء

عمل مكثف مع السفارات ومكاتب التمثيل التجاري للترويج للمدينة

الاتفاق مع شركة كورية لتصنيع بطاريات السيارات الكهربائية



تحركات مستمرة مع عدة بنوك لتقديم مبادرات ميسرة للمستثمرين



الانتهاء من تخطيط 5 مناطق صناعية بالإضافة إلى سوق الجملة



إقبال كبير من المصريين في الخارج على شراء مصانع في طربول

نطبق النموذج العقاري في بيع الأراضي الصناعية بدون مقدمات والسداد على 10 سنوات

الاتفاق مع تحالف إيطالي إسباني لإقامة مشروعات رياضية في عدة مناطق

مباحثات نهائية مع التحالف الفائق بالبنية التحتية وإعلان الاسم خلال أيام

لقراءة الحوار كاملاً اضغط هنا

7 مقترحات

من غرفة التطوير وشعبة الاستثمار العقاري لحل أزمات السوق

1

إضافة

مدة زمنية لكل
المشروعات الجاري
تنفيذها تتراوح بين 9 و12
شهوراً دون فوائد

2

إرجاء

سداد الأقساط والفوائد
على الأراضي توازي
المهلة الممنوحة
لتنفيذ المشروعات

3

ضم

القطاع العقاري
لمبادرة دعم الصناعة
والزراعة

4

طرح

الأراضي الجديدة بأقساط
على فترات زمنية طويلة
تصل إلى 10 سنوات

5

عقد

لقاء عاجل مع محافظ
البنك المركزي لمناقشة
ملف التمويل العقاري

6

تكثيف

الجهود للتوسع في ملف
تصدير العقار

7

اعتبار

المشروع العقاري منتهي
في حالة تنفيذ نسبة 90 %
وعدم المطالبة بأي
فروق مالية