

اضغط
للاستماعالدكتور أحمد شلبي
رئيسا لمجلس العقار
المصري بتزكية
الأعضاء الجددرمكو تدرس عدة
فرص استثمارية
لإطلاق مشروع
عقاري جديدسامكرت تضح
أكثر من مليار جنيه
بمشروع بيراميدز
هايتس في 6 أكتوبر3 شركات عقارية تتفاوض على تمويلات
إسلامية بقيمة 4 مليارات جنيه

أيمن عبد الحميد العضو المنتدب لشركة الأولى للتمويل العقاري يكتشف استراتيجية الفترة المقبلة

ملخص سريع

شركة LMD تتعاون مع اورنج
لتقديم خدمات الإتصال والإنترنت
لمشروعاتها بالقاهرة الجديدةطلعت مصطفى وفاليو توفران
خدمات التقسيط في مركزين
تجاريين بمدينة النجدي والرحابمجلس الوزراء
يحظر تعديل أو إطلاق
مبادرات تمويلية جديدة

لقراءة النشرة اضغط هنا

MOUSA COAST
PICK YOUR HOME & MOVE-IN NOW

ماذا حدث في السوق العقاري خلال 11 شهرا من 2022؟



10%

متوسط الزيادة
في أسعار العقارات
من يناير لمayo

20%

زيادة في متوسط التكلفة
الاستثمارية للمشروعات
العقارية

40%

ارتفاعا في تكلفة
مدخلات البناء

30%

زيادة في متوسط
أسعار الوحدات السكنية
حتى نوفمبر

15%

زيادة متوقعة
في أسعار العقارات بداية
العام المقبل

40%

معدل التضخم
في مخزون الوحدات العقارية
بداية ٢٠٢٣

19%

متوسط الزيادة
من مايو لأكتوبر

60%

زيادة في أسعار
الأسمنت حتى نوفمبر

30%

ارتفاعا في أسعار
الحديد حتى نوفمبر

المصدر: تقرير «زى بورد كونسالتنج» - بيانات الشركات



أيمن عبد الحميد نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب: الأولى للتمويل العقاري تحدد 3 أهداف رئيسية في استراتيجيتها المستقبلية



التركيز على التوريق
والهيكلية الداخلية
والتوسع في الأنشطة
التمويلية

بدأنا في الإجراءات الخاصة

بعملية التوريق ومتوقع تنفيذها الشهر المقبل

حوار- بكر بهجت

في الأنشطة التمويلية الأخرى، لافتا إلى أن الشركة تعتمد دخول مجال التمويل الاستهلاكي الذي يخدم عملاء القطاع العقاري، من خلال تقديم منتجات تمويلية للتأثيث والتشطيب وغيرها، الأمر الذي يتوافق مع احتياجات السوق في ظل ارتفاع التكلفة، ويتناسب مع الاتجاه الائتماني للشركة الذي يسمح بحجم أعباء للعملاء يتراوح بين 50% و55% من ملائتهم المالية.

وأشار عبد الحميد إلى أن الشركة حققت الأهداف التنموية التي وضعتها في شهر أغسطس من العام الماضي، وخاصة ما يتعلق بنوعية الشريحة المستهدفة، والتي كانت تقتصر على عملاء المبادرات فقط، وهو ما عاد بالنفع على المعدلات التي تحققت حتى نهاية شهر سبتمبر الماضي، ومزيد من التفاصيل في سياق الحوار الآتي..

حققت شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» قفزة كبيرة في معدلات التمويل التي قدمتها خلال الأشهر الماضية، بزيادة عن المستهدف من خلال تركيز الشركة على تنوع محافظتها التمويلية بالتوجه نحو العملاء من خارج المبادرات من جانب، ومحافظ المطورين من جانب آخر، وهو ما دفعنا في نشرة بلوم العقارية إلى إجراء مقابلة مع أيمن عبد الحميد نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة، للتعرف على استراتيجية الشركة خلال الفترة المقبلة وما هي المحاور الرئيسية التي ستركز عليها. وأوضح عبد الحميد أن خطة الشركة خلال الشهور المقبلة تدور حول 3 محاور رئيسية، أولها التوريق، وثانيها ترتيبات وإعادة هيكلة داخلية بالشركة، وثالثها التوسع

اعتمدنا على التوجه إلى
التعامل مع شرائح جديدة
ومحافظ الشركات

نسب التعثر لا تتجاوز

2.4% رغم الظروف التي

يمربها السوق



نخطط لدخول مجال
التمويل الاستهلاكي لخدمة
عملاء القطاع العقاري

تجاوزنا المستهدف في

التمويلات المقدمة حتى

سبتمبر الماضي

2.5

مليار جنيه قيمة التمويلات
المقدمة لمحافظ الشركات خلال
12 شهرا

500

مليون جنيه قدمتها الشركة
للأفراد والمحافظ الصغيرة

33%

زيادة في الأرباح عن المستهدف
بتحقيق 120 مليون جنيه
بنهاية أكتوبر

زيادة رأسمال شركتي
التأجير والتطوير
لرفع قدراتهما
بالسوق

الشركة ستستفيد من
الأذرع التي تمتلك
أسهم فيها في تنفيذ
استراتيجيتها

تقديم منتجات
للتأثيث والتشطيب
لمواجهة ارتفاع
التكلفة

الشركة فضلت تنفيذ
عملية التوريق بصورة
منفردة بعيدا عن أي
تحالفات

تمويلات الأفراد المنفذة خلال 12 شهرا تعادل
60% مما حققته الشركة في 4 سنوات