

اضغط  
للاستماع

سولارايز مصر تتعاقد

مع مطورين على

مشاريع للطاقة

بقيمة مليار جنيه

اتحاد المقاولين يتوقع

الانتهاء من مناقشة

قانون التعويضات

وإقراره خلال شهر

جي في تختار التحالف

الفائز بعرض التمويل

والاستثمار بمشروع

طربول قبل نهاية السنة

# الشركات العقارية تضع 3 سيناريوهات للتعامل مع ارتفاع الدولار



حوار.. هيثم عبد العظيم الرئيس التنفيذي لشركة أورا ديفلوبرز إيجيبت

ملخص سريع



غرفة التطوير العقاري تشارك

بفعاليات الملتقى والمعرض

الدولي الأول للصناعة



هيئة التنمية السياحية تضع

خطة لمساندة الشركات

وانهاء المشروعات الجارية



المطورون العقاريون يطالبون

البنك المركزي بإعادة النظر

في ضوابط الإقراض



لقراءة النشرة اضغط هنا

MOUSA COAST  
PICK YOUR HOME & MOVE-IN NOW

# خطط 10 شركات عقارية

## لبيع المشروعات بعد قفزة الدولار أمام الجنيه



**15%**

أعلى نسبة  
زيادة مقررة



**10%**

أقل نسبة  
زيادة مقررة

**30%**

رفعت الأسعار

**20%**

واصلت البيع  
دون تيسيرات وبسداد فوري

**50%**

من الشركات  
أوقفت البيع

### الشركات التي تم عمل مسح لها

الأهلي صبور



مدينة نصر للإسكان والتعمير



بالم هيلز للتعمير



مدار



هايد بارك



ماونتن فيو



مصر إيطاليا العقارية



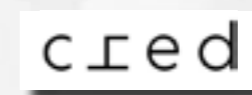
بيتا إيجيبت



نيو سيتي



cred



المصادر: مسؤولون بالشركات وإدارات المبيعات

Signature Mixed-Use Destination  
at West of Cairo

Residential  
Branded Homes  
Commercial

16533

cred

ever.

هيثم عبد العظيم الرئيس التنفيذي للشركة في حوار مع نشرة «بلوم العقارية»:

## أورا ديفلوبرز تقترب من التعاقد مع شركة كبرى للمقاولات لتنفيذ أعمال ضخمة

5 مليارات جنيهه

تسهيلات ائتمانية وجهت  
لمشروع زد الشيخ زايد



36 مليار جنيهه

إجمالي المبيعات المستهدف  
الوصول إليها بنهاية العام

زيادة الفائدة

والمتغيرات

السعرية في

المواد الخام أبرز

التحديات

حوار- بكر بهجت

السوق العقاري

المصري قادر

على استيعاب

الزيادات

السعرية الحالية

كشف هيثم عبد العظيم الرئيس التنفيذي لشركة أورا ديفلوبرز إيجيبت، عن استعداد الشركة لطرح عقود مقاولات جديدة، وذلك ضمن استراتيجيتها لتسريع وتيرة التنفيذ، حيث اقتربت الشركة من التعاقد مع إحدى الشركات الكبرى العاملة في قطاع المقاولات، لتنفيذ أعمال ضخمة، خلال الفترة المقبلة، لافتا إلى أن الشركة متعاقدة حتى الآن مع شركات ريدكون للتعمير ورواد الهندسة وأوراسكوم كونستراكشن.

وأضاف عبد العظيم في حوار مع نشرة «بلوم العقارية»، أن الشركة تسير في خططها الاستثمارية والبيعية بصورة جيدة، وذلك من خلال استمرارها في تسويق مشروعاتها، وفق جدول زمني يتوافق معدلات التنفيذ التي تجري على أرض الواقع، مشيرا إلى أن الشركة تعمل على توجيه كافة إيراداتها إلى عمليات الإنشاءات، التزاما بالمواعيد المتفق مع العملاء عليها.

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة أورا ديفلوبرز إيجيبت، أن الشركة ستبدأ في محادثات للحصول على تسهيلات ائتمانية سيتم توجيهها إلى مشروع القاهرة الجديدة، فيما تخطط الشركة لتمويل مشروع سيلفر ساندز الذي تقيمه في الساحل الشمالي بصورة ذاتية، ومزيد من التفاصيل في الحوار كاملا على بوابة بلوم..



التعاقد مع ريدكون للتعمير ورواد الهندسة وأوراسكوم  
كونستراكتن حتى الآن في مشروع زد الشيخ زايد

الشركة ملتزمة بتسليم المشروعات في المواعيد المحددة مع العملاء

الشركة فضلت تمويل مشروع سيلفر ساندز بالساحل الشمالي ذاتيا



7 شركات تم

التعاقد معها

لتنفيذ الستق

التكنولوجي

بمختلف

المشروعات

التشطيب

الأكثر تأثرا بارتفاع الأسعار  
والزيادة تختلف من مشروع لآخر



الشركة

ملتزمة بتسليم المشروعات في  
المواعيد المحددة مع العملاء