

اضغط
للاستماع

فودافون مصر
تتفاوض مع أكثر
من 10 مطورين
لتقديم الحلول الذكية
بالمشروعات العقارية

بالم هيلز تعترم
الوصول باجمالي
إصدارات التوريد لحوالي
9 مليارات جنيه

كونتكت المالية تجهز
3 صفقات للصكوك
بالعام الجاري إثنين
منها للقطاع العقاري

إعمار مصر تبدأ محادثات مع جهات حكومية وخاصة للحصول على 500 فدان في شرق القاهرة



العاصمة الإدارية تُوْجَل تفعيل عقد لتتركة بيئة الإماراتية للربع الأخير من العام

اضغط للمتابعة:

تتأهد بالفيديو.. الآليات التمويلية التي سيتجه إليها المطورون بعد رفع سعر الفائدة



فتح الله فوزي

رئيس لجنة التشييد بجمعية رجال
الأعمال المصريين



كريم هلال

رئيس شركة سيكونس لرأس المال
المخاطر



ياسمين منصور

رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز
للتعمير



لقراءة النشرة اضغط هنا

5

صفقات تمويلية من الشركات العقارية للتوسع وإنجاز المشروعات

INERTIA

إنرتيا العقارية

تمويل

إسلامي قيد

التفاوض

5

مليارات جنيه

هيكله

مديونيات

مستحقة

وتمويل

إنتسادات

MISR ITALIA
PROPERTIES
M

مصر إيطاليا

سندات توريق

2.5

مليار جنيه

بيع وإعادة

تأجير مشروع

كايزو بيزنس

بارك

Ora

أورا ديفلويرز

100

مليون دولار

زيادة رأسمال

شركة

جيمياني

عبر صندوق

تتيميرا

الإماراتي

تعزيز الخطة

التوسعية

PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بالم هيلز

صكوك متشاركة

إسلامية

3.2

مليار جنيه

تمويل إنتسادات

مشروع باديا

TMG

مجموعة
طلعت مصطفى

صكوك إجارة

إسلامية

2

مليار جنيه

المقابل بيع

مول مدينتي

للمجموعة

المالية

هيرميس

للتصكك

عقدت «انفستجيت» أول مائدة مستديرة خلال العام الجاري، أمس الإثنين، ناقشت خلالها آليات تنظيم قطاع الوساطة العقارية، والقضاء على العشوائية في السوق، بالإضافة إلى مقترحات وضع مصر على خارطة تصدير العقار العالمية، وجاءت تلك النسخة برعاية من بوابة «بلوم».

وخلال المناقشات ركز المطورون، بمشاركة المهندس خالد عباس نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية، على وضع استراتيجية موحدة لضمان تحقيق الأهداف الخاصة باستقطاب عملاء من الخارج للمشروعات المصرية، كما تطرقوا إلى ضرورة إنشاء مظلة للمسوقين لضمان التزامهم بالضوابط، للحفاظ على استقرار السوق، وفيما يلي سنستعرض أبرز ما قاله المشاركون..

خلال مائدة انفستجيت

الحكومة والشركات العقارية تضعان خطة موحدة لتصدير العقار وتنظيم ملف التسويق



م. وليد مختار
الرئيس التنفيذي لشركة «إيوان للتطوير»

الصناديق العقارية المصرية لها دور في نجاح استراتيجيات جذب عملاء من الخارج



م. هشام شكري
رئيس مجلس إدارة «رؤية» للاستثمار العقاري

الأسواق المستهدفة بشراء العقار خارج بلادهم هي إنجلترا وروسيا والخليج والصين



م. محمد فؤاد
الرئيس التنفيذي والشريك الإداري في «انفستجيت»

تنظيم لقاءات بين المطورين والحكومة له دور في تحسين الأداء وتحقيق استراتيجية التنمية



م. فتح الله فوزي
رئيس لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين

ضرورة الخروج بمنتج عقاري مناسب للمواصفات لجذب المستثمرين غير المصريين



م. خالد عباس
نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية

الدولة قطعت مشوارا كبيرا في تصدير العقار ويبقى دور المطورين



الدكتور محمود الجرف
رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية السابق

الخدمات اللوجستية التي تمتلكها مصر تؤهلها لتصدير العقار الصناعي



محمد بناني
المدير التنفيذي لشركة RED

تصدير العقار يحتاج إلى وجود كيان يحتوي على المعلومات الكافية عن الوحدات وخصائصها



كريم زين
الرئيس التنفيذي لشركة «كولدويل بانكر - مصر»

أهمية تقنين السوق العقاري من قبل الدولة وتنظيم العلاقة بين المطورين والوسطاء العقاريين



م. أحمد منصور
الرئيس التنفيذي لشركة «كاسيل» للتطوير العمراني

التعاون بين المطورين ووزارات الإسكان والسياحة سيحدث تقدماً في تصدير العقار



م. شريف مصطفى
العضو المنتدب لشركة «إي العقارية»

النهضة العمرانية الحالية لا بد أن تصل إلى العميل الأجنبي حتى تتمكن الشركات من جذبها



الدكتور نور الدين السروجي
عضو مجلس إدارة الاتحاد الدولي العقاري «FIABCI»

المستثمر العقاري يحتاج إلى استشاري يدير له المحفظة ويوضح له خريطة الاستثمار والتسويق



مهذ الوادية
الرئيس التنفيذي لشركة «هاربور العقارية» في دبي

القوانين والتشريعات وتوفير الشفافية بالمعلومات أهم عوامل نجاح تصدير العقارات



أحمد العباسي
الرئيس التنفيذي لشركة «فينتشي العقارية» - البحرين

تأسيس جهة تنظيمية خاصة بالوسطاء العقاريين والترخيص لهم بعد استيفاء الشروط المطلوبة



محمد موسى
الرئيس التنفيذي لمعهد خبراء الابتكار العقاري بدبي

من الضروري أن يتم إنشاء منصة لتكوين ثقافة عقارية عند المطورين والوسطاء



هيثم سليمان
الرئيس التنفيذي لشركة «HRE Properties» المملكة المتحدة

يجب أن تستفيد مصر من أعداد السائحين مع التعاون بين المطورين والمستثمرين الأجانب