

حجم أعمال شركات  
المقاولات يرتفع إلى 800  
مليار جنيه بالسوق المحلي

اقرأ هنا

الأهلي للتأجير التمويلي  
تفاوض على صفقة  
توريق في حدود 900  
مليون جنيه

اقرأ هنا

السعودية المصرية تجري  
صفقة تخصيص بقيمة 330  
مليون جنيه مع شركة  
العربي الإفريقي للتمويل

اقرأ هنا



رواسي تقترب من التعاقد مع  
شركتين بالقطاع العقاري على  
غرار اتفاق طلعت مصطفى

اقرأ هنا

تقرير.. مع إقبال الشركات عليها..  
هل الجدوى الاستثمارية للأبراج أعلى من المشروعات التقليدية؟



ياسر البلتاجي رئيس مجلس إدارة شركة  
YBA للاستشارات الهندسية



محمد العاصي نائب رئيس مجلس إدارة  
شركة البروج مصر



طارق الجمال رئيس مجلس إدارة شركة  
ريدكون للتعمير

MOUSA COAST  
PICK YOUR HOME & MOVE-IN NOW



الأولى للتمويل العقاري تتفاوض مع  
6 مطورين على محافظ جديدة

التعمير للتوريق تستعد لطلب رخصة  
تصكيك من هيئة الرقابة المالية

اضغط لسماع النشرة كاملة



## أسعار الوحدات في 20 برج استثماري بالعاصمة الإدارية الجديدة تنوعت بين السكني والإداري والتجاري والطبي والفندقي

المنطقة المركزية بنحو 3 مليارات دولار. وفي الجدول الآتي ترصد نشرة «بلوم» أسعار 20 مشروعاً للأبراج في العاصمة الإدارية الجديدة، تنوعت أنشطتها بين السكني والفندقي والإداري التجاري وأيضاً الطبي، وذلك بالتزامن مع ارتفاعات مستمرة في التكلفة، وتأثر القدرة الشرائية للعملاء، الأمر الذي أجبر الشركات أيضاً على تقديم عروض بيعية تتضمن تسهيلات أكثر لجذب العملاء.

والتعليمية والفندقية وأيضاً السكنية، واستحوذت الأبراج على النصيب الأكبر من تلك المشروعات. كما تعمل شركة العاصمة الإدارية وهيئة المجتمعات العمرانية على منطقة الأبراج والتي تصل مساحتها إلى نحو 200 فدانا، وتحتوي على 20 برج، وتختلف ارتفاعاتها ما بين بدءاً من 120 متر وحتى 387 وهو البرج الأيقوني، وتنوع أنشطتها بين سكني، إداري، تجاري، وخدمات، وتقدر استثمارات مشروع

الاستثمارية من الأبراج، مقارنة بالمشروعات العادية، مع مراعاة ارتفاع تكلفتها. وانتهت شركة العاصمة الإدارية من تخصيص نحو 650 فدان في منطقة الداون تاون، تمثل نحو 50% من إجمالي مساحة المنطقة، وبلغ عدد الشركات التي تعاقدت على أراضي بالمنطقة نحو 180 شركة، موزعة على مختلف الأنشطة المستهدف إقامة بالمنطقة، سواء الإدارية أو التجارية أو الطبية

اتجهت شركات عديدة على مدار العامين الماضيين إلى إقامة أبراج شاهقة الارتفاع، وخاصة مع طرح شركة العاصمة الإدارية لأراضي مخصصة لتلك النوعية من المشروعات، في منطقة الداون وهو ما أثار عدة تساؤلات حول قدرة الشركات المصرية على تنفيذ تلك الأبراج، إلا أن التساؤل الأبرز والذي طرحته نشرة «بلوم» في تقريرها على أطراف السوق الثلاثة المطور والمقاول والمكتب الاستشاري تمثل في الجدوى

الشركة	المشروع	الموقع	التيسيرات المقدمة	السعر
النيل	نايل بيزنس سيتي	إداري - تجاري - طبي	التجاري 44 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 10 سنوات
NTG	إيفولف تاور	إداري - تجاري - طبي	التجاري يبدأ من 61 ألف جنيه	5% مقدم والتقسيط على 6 سنوات
UDG	إي تاور	إداري - تجاري	الإداري يبدأ من 25 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 8 سنوات
عنوان	اكسجين تاور	طبي	يبدأ من 23 الف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 7 سنوات
منصات	بوديا تاور	إداري - تجاري - طبي	التجاري 45 ألف جنيه	8% مقدم وتقسيط على سنوات
تاج مصر	تاج تاور	إداري - تجاري	الإداري يبدأ من 35 ألف جنيه	5% مقدم وتقسيط على 7 سنوات
ERG	مونوريل تاور	تجاري - إداري - طبي - فندقي	التجاري يبدأ من 75 ألف جنيه	10% مقدم وتقسيط حتى 10 سنوات
زودياك	ميزار تاور	تجاري - إداري - طبي	التجاري يبدأ من 55 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 6 سنوات
HMD	توين تاور	تجاري إداري	التجاري يبدأ من 75 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 8 سنوات
كوتكت	كوان تاور	تجاري - إداري - طبي	التجاري يبدأ من 65 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 12 عام
أرقى	أي بيزنس بارك تاور	تجاري - إداري - طبي	الإداري المتر من 35370 جنيه	5% مقدم والتقسيط على 8 سنوات
البروج	سيكستي ايكونيك تاور	إداري - تجاري - طبي - فندقي	التجاري يبدأ من 100 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 10 سنوات
أكاديا	باجودا	تجاري - إداري	الإداري يبدأ من 32 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 14 سنة
إنفينيتي	إنفينيتي تاور	تجاري - إداري	الإداري يبدأ من 43600 جنيه	5% مقدم، والباقي على 5 سنوات
ميركون	بافو تاور	تجاري - إداري	الإداري يبدأ من 28500 جنيه	30% مقدم و10% بعد عام و10% بعد عام آخر والتقسيط على 15 عام
أورين لاينز	ليفلز بيزنس تاور	تجاري - إداري	الإداري يبدأ من 38 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 6 سنوات
إيدج هولدينج	أوبا تاورز	تجاري - إداري - طبي - فندقي	الإداري والطبي يبدأ من 40 ألف جنيه	مقدم 10% وتقسيط على 10 سنوات
يو سي	إيست تاور	إداري - تجاري - فندقي	الإداري يبدأ من 40 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 8 سنوات
دبي للتطوير	إبسايدر تاور	تجاري - إداري	الإداري يبدأ من 37800 جنيه	10% مقدم والتقسيط على 6 سنوات
ميركون	بافو تاور	تجاري - طبي - إداري	الإداري يبدأ من 25 ألف جنيه	10% مقدم والتقسيط على 15 سنة



## العضو المنتدب لشركة الأولى يستعرض خطتها للتحول الرقمي بالفترة المقبلة



الاتفاق مع شركة للمدفوعات  
الإلكترونية لتسهيل على العملاء

الاستراتيجية ستساعد في  
الوصول لكافة المناطق عوضاً  
عن افتتاح فروع جديدة

250

ألف متر مربع المساحة  
البنائية والمفتوحة



2

مليار جنيه مبيعات مستهدفة بالعام الجاري



6

كيانات استشارية متخصصة  
تم التعاقد معها



مليار جنيه سيتم ضخها في المشروع خلال 2022

160

ألف متر مربع مساحة الأرض

32

ألف متر مربع  
المرحلة الثانية

128

ألف متر مربع  
المرحلة الأولى

## جولدن جيت..

أول مشروعات روك ريدكون  
في السوق العقاري

مليار جنيه  
الاستثمارات

20



ROCC  
REDCON FOR OFFICES &  
COMMERCIAL CENTERS

تسليم المرحلة الأولى في الربع الأول 2024